



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE LA HUACA

Expediente N° :05400-2024
Fecha de Emisión :05-11-2024
Fecha de Vencimiento :05-11-2025

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA - PRORROGA

RESOLUCIÓN SUBGERENCIAL N° 006-2024-SODUR-MDLH

ADMINISTRADO : OL & AS CONTRATISTAS GENERALES SCRL

Propietario SI ☒

DENOMINACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA:

NO ☐

HABILITACIÓN URBANA TIPO 5 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA DE VIVIENDAS EDIFICADAS DEL PROGRAMA TECHO PROPIO VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL (VIS) - MODALIDAD DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA (AVN). ETAPA I "VALLE SAGRADO PIURA"

PLANOS APROBADOS:

PLANO CLAVE ETAPA I PC-01, PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACION DE LA ETAPA I U-01, PLANO PERIMÉTRICO DE LA ETAPA I PP-01, PLANO TOPOGRÁFICO DE LA ETAPA I PT-01, PLANO DE MANZANEO DE LA ETAPA I PM-01, PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DE LA ETAPA I PTL-01, PLANO DE SECCIONES VIALES DE LA ETAPA I PSV-01, PLANO DE ORNAMENTACION DE LA ETAPA I PO-01, PLANO DE DETALLES DE ORNAMENTACION DE LA ETAPA I DO-01, PLANOS DE PAVIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO: PLANO A-I-01, PLANO T-I-01, PLANO DE APOORTE DE CAUDAL Y PUNTO DE DESEMBOCADURA AC-I-01, PLANO DE FLUJOS DE DRENAJE PLUVIAL FDP-I-01, PLANO DE ALINEAMIENTO DE CALLES AL-I-01, PLANO DE PLANTA Y PERFILES DE CALLE ALBARICOQUE - MORERA PPP-I-01, PLANO DE PLANTA Y PERFILES DE CALLE LOS OLMOS - JR.ACACIA FRANCESA PPP-I-02, PLANO DE PLANTA Y PERFILES DE CALLE LA QUINA - PSJE ESPINO BLANCO PPP-I-03, PLANO DE PLANTA Y PERFILES DE CALLE LOS FRESNOS I PPP-I-04, PLANO DE PLANTA Y PERFILES DE CALLE LOS FRESNOS II PPP-I-05, PLANO DE SECCIONES TRANSVERSALES DE CALLE ALBARICOQUE STC-I-01, PLANO DE SECCIONES TRANSVERSALES DE CALLE LOS OLMOS - PSJE. ESPINO BLANCO STC-I-02, PLANO DE SECCIONES TRANSVERSALES DE CALLE LA QUINA - JR. ACACIA FRANCESA STC-I-03, PLANO DE SECCIONES TRANSVERSALES DE LA CALLE MIMOSA STC-I-04, PLANO DE SECCIONES TRANSVERSALES DE LA CALLE MORERA STC-I-05, PLANO DE SECCIONES TRANSVERSALES DE LA CALLE QUINA STC-I-06, PLANO DE PAVIMENTOS PV-I-01, PLANO DE PLANTA PARA SECCIONES TÍPICAS DE VÍA ST-I-01, PLANO DE SECCIONES TÍPICAS DE VÍA ST-I-02, DETALLE DE PAVIMENTOS DPV-I-01, PLANO DE DETALLE DE VEREDAS Y RAMPAS DVR-I-01, PLANO DE POSTES PPT-I-01, PLANO DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL SHV-I-01, PLANO DE DETALLES DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL SHV-I-02, SECCIONES TRANSVERSALES DE MANZANAS STMZ-I-01 Y PLANO DE SECCIONES TRANSVERSALES DE MANZANAS STMZ-I-02.

UBICACIÓN DEL PREDIO:

PIURA	PAITA	LA HUACA
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
VALLE SAGRADO - ETAPA I		I-A
FUNDO/PREDIO	PARCELA	SUB LOTE

PROYECTISTAS:

ARQUITECTURA:	PATRICIA PERALTA SEIDOVA	CAP: 12608
INGENIERÍA:	VÍCTOR ANTONIO EYZAGUIRRE ORDINOLA	CIP: 132196

CUADRO DE ÁREAS:

	ÁREA (m2)	PORCENTAJE (%)
ÁREA BRUTA DEL TERRENO	66,034.62	100.00%
ÁREA ÚTIL DE LOTES	41,066.27	62.19%
ÁREA DE VÍAS	17,843.43	27.02%
ÁREA DE APOORTE(S) PARA RECREACIÓN PÚBLICA	5,443.00	8.24%
ÁREA DE APOORTE(S) PARA EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1,351.92	2.05%
ÁREA DE APOORTE(S) PARA OTROS FINES	---	---
ÁREA DE APOORTE(S) PARQUES ZONALES	---	---
ÁREA PARA EQUIPAMIENTO URBANO/SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS (SPC)	330.00	0.50%
OTROS	---	---

N° TOTAL DE LOTES: 408

N° TOTAL DE MANZANAS: 07

400	LOTES RESIDENCIALES
001	LOTES APOORTE EDUCACIÓN
001	LOTES SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS (SPC)
006	LOTES APOORTE RECREACIÓN PÚBLICA





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

Expediente N° :05400-2024
Fecha de Emisión :05-11-2024
Fecha de Vencimiento :05-11-2025

OBSERVACIONES:

1. Mediante Ordenanza N°020-2010-CPP de fecha 28 de diciembre de 2010, se aprueba EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE PAITA 2010-2020.
2. Que con ORDENANZA MUNICIPAL N° 002-2021-CPP:
PRIMERO: APRUEBAN el Planeamiento Integral (PI) del predio eriazó inscrito en partida electrónica N° 11225227, denominado Sub lote I-A, de la oficina registral de Piura, zona registral N° 01, con un área de 347.5217 has, 3.475.217.00 m2; independizada del predio eriazó sector pampas de Congora, ubicado en el distrito de la Huaca, zona sur, en plena carretera Piura-Paita provincia de Paita y departamento de Piura.
SEGUNDO: Que según Acuerdo de Concejo N° 079-2021 CPP de fecha 14 de julio del 2021, se aprueba el Dictamen N°007-2021 MPP emitido por la Comisión "Desarrollo Urbano y Rural" en consecuencia, el proyecto de ordenanza Municipal incluye la incorporación de las etapas al planeamiento Integral del Sector Valle Sagrado, aprobado en la ORDENANZA MUNICIPAL N° 002-2021-CPP que aprobó el Planeamiento Integral "Valle Sagrado Piura, que cuenta con un área de 347.5217Has (3'475,217.00m2).
3. Que con ORDENANZA MUNICIPAL N° 007-2021-PCPP:
PRIMERO: APRUEBAN la Incorporación de las Etapas al Planeamiento Integral del Sector Valle Sagrado, Aprobado con Ordenanza Municipal N°002-2021-CPP que aprobó el Planeamiento Integral "Valle Sagrado Piura" que cuenta con un área de 347.5217 Has y un perímetro de 11,654.89ml.
SEGUNDO: APRUEBAN la Incorporación de las 19 Etapas del sub Lote IA-Valle Sagrado (195.9000Has), presentando en el Planeamiento Integral, ya que el área del Planeamiento Integral por Habilitar se desarrollará por etapas, Según Decreto Supremo DS-022-2016 vivienda Art.59.
En el cuadro general de Etapas Aprobadas se indica que el área es de la Etapa I aprobada es 66,034.62m2 y con un perímetro de 2,127.41ml, Aportes Obligatorios de Recreación Pública 5,443.00m2 representado el 8.24%, y Aporte Obligatorio de Educación 1351.92m2 representando el 2.05%.
4. Mediante el Informe Técnico Favorable - Habilitación Urbana N° HU-C-2021-0000867 de fecha 25 de octubre del 2021 emitido por los Revisores Urbanos: Especialidad de Arquitectura, arquitecta Julia Lotty Pechon Bustamante con N° Registro CAP 5920, con Código de Registro AHU-III-0105 ; Especialidad de Ingeniería, ingeniero civil Fredy Angel Alanoca Quenta con N° Registro CIP 39009 con Código de Registro EHU-III-0087 y Delegado de Servicios Públicos, ingeniero civil Luis Gustavo Alonso Antón Carrillo N° Registro CIP 178237 con Oficio N°593-2019-EPS GRAU-370-100 se aprueba el proyecto de Habilitación Urbana Tipo 5 Con Construcción Simultánea de Viviendas Edificadas "Valle Sagrado Piura - La Nueva Ciudad" Etapa I, en la Modalidad C, con Características de Obra Tipo B.
5. La obra a ejecutar debe ajustarse al proyecto aprobado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización municipal podrá disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del Artículo 10° de la Ley 29090 y el Artículo 8° y 12° del Decreto Supremo 026-2008-VIVIENDA.
6. De conformidad con el Artículo 3° del Decreto Supremo DS-029-2019-VIVIENDA, el administrado, para dar inicio a la ejecución de la obra autorizada con las Licencias de Habilitación Urbana y/o de Edificación, a excepción de las obras preliminares, debe presentar el Anexo H, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Verificación Administrativa y Técnica - RVAT.
7. De conformidad con el Artículo 11° de la Ley 29090, OL & AS Contratistas Generales SCRL, de considerarlo necesario puede solicitar una licencia por cada etapa, en base al proyecto integral cuya aprobación tiene una vigencia de diez (10) años.
8. De conformidad con el DS-029-2019-VIVIENDA Artículo 3°, la Licencia de Habilitación Urbana Tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses, contados a partir de la fecha de su emisión y es notificada dentro de los tres (03) días hábiles de emitida; puede ser prorrogada y revalidada. Por lo cual, la licencia ha sido prorrogada por doce (12) meses calendario y por única vez y de conformidad con el Artículo 4° vencido el plazo de vigencia de la Licencia de Habilitación Urbana, el administrado puede revalidarla por única vez por el mismo plazo por el cual fue otorgada (36) meses.

Fecha: La Huaca, 05 de noviembre del 2024

MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA HUACA
Ing. Jenny Ivonne Zegarra Córdoba
CIP. N° 119348
SUB GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

Sello y Firma del Funcionario Municipal que otorga la licencia

Tiempo de Validación:

12 MESES



MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA HUACA
Arq. Vladimir Osvaldo Córdova Latorre
CAP. N° 10077
JEFE DE OBRAS PRIVADAS, CATASTRO Y DEFENSA CIVIL