

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 03 01 01 01 001
Código Catastral Ant. VALLE SAGRADO - E I
Código Predial

Código Estructura
Ex Sec - Mza - Lt - -
Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad	Apellidos Nombres / Razón Social	F. Adquisición	Código	Teléfono	Part %
01 -	205258586-OL & AS CONTRATISTA GENERALES SCRL.		10003238		0.000
Via:10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -					

Urbanización : 008 - Santa Isabel
Exoneración : - Motivo : - Base Legal :
Expediente : Nro Resolución : Fecha de Resolución :
Fecha de Venc. Res. :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Código de Usos	: 090101 - CASA HABITACION	Agua	: N -	Kardex	:
Situación Pr.	: 1 - Terreno sin/construir	Desague	: N -	Tomo / Fi.	:
Tipo Edificac.	: 5 - Terreno	Electr.	: N -	Folio	:
Estado Adqu.	: Terminado	Telefono	: N	Asiento	:

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total	
	66,034.62	66,034.62	0.00	0.00	
Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común
Total del Lote	66,034.62	0.00	0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

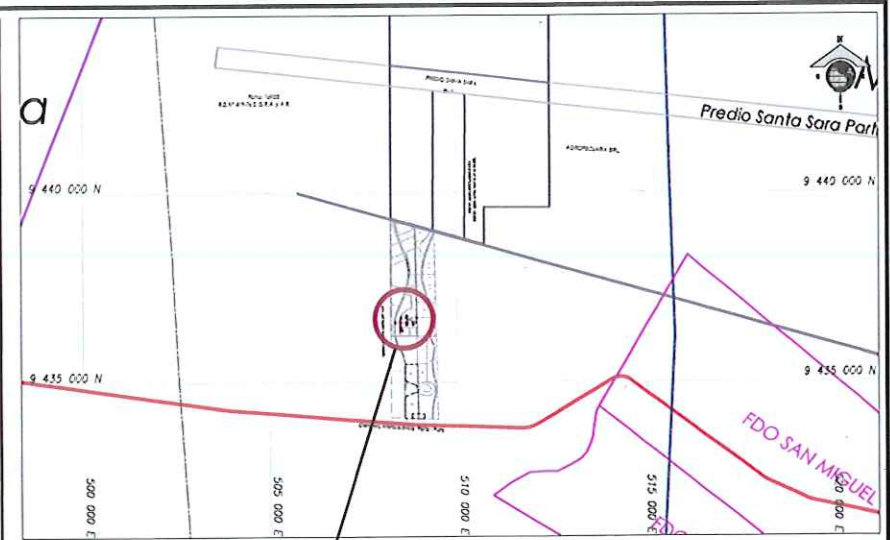
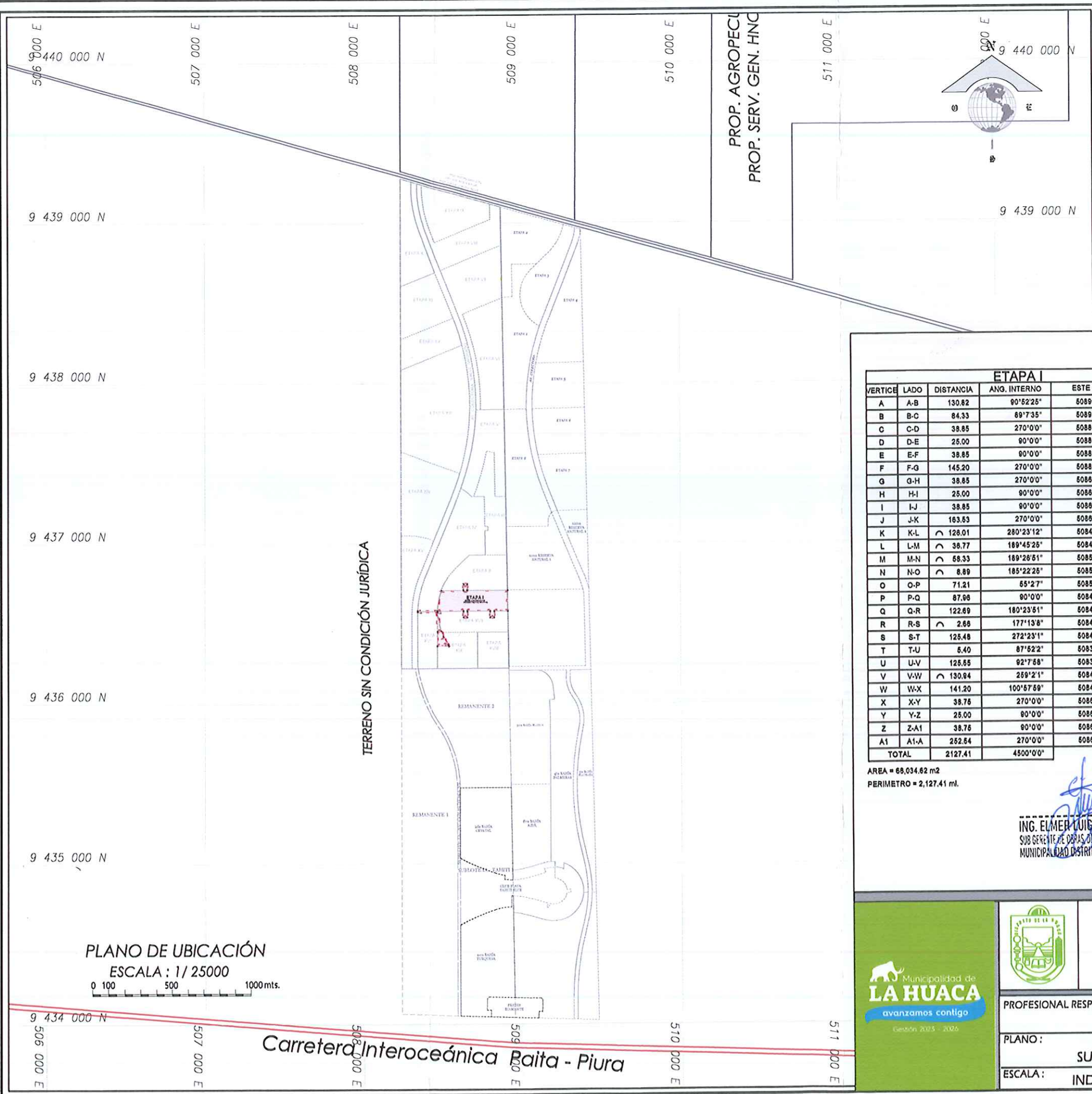
INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)
ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ
PARTIDA ELECTRONICA 11244501
INSPECTOR:
- ANGEL ANTON ZETA
- ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
REGISTRADOR:
- FRANKLIN SOJO FREYRE

Elm... Licencia Nro de Licencia Nro Expediente Fec. Tramite Fec. Caducidad Area Niveles

Inspector :

Fec. Insp. :





PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1/200,000

CUADRO DE COORDENADAS

ETAPA I					WGS 84
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	130.82	90°52'25"	508909.9400	9436707.2758
B	B-C	84.33	89°7'35"	508911.9344	9436576.4758
C	C-D	38.85	270°0'0"	508827.6046	9436576.4758
D	D-E	25.00	90°0'0"	508827.6046	9436537.6209
E	E-F	38.85	90°0'0"	508802.6046	9436537.6209
F	F-G	145.20	270°0'0"	508802.6046	9436576.4758
G	G-H	38.85	270°0'0"	508857.4046	9436576.4758
H	H-I	25.00	90°0'0"	508857.4046	9436537.6209
I	I-J	38.85	90°0'0"	508832.4046	9436537.6209
J	J-K	163.53	270°0'0"	508832.4046	9436576.4758
K	K-L	128.01	280°23'12"	508468.8763	9436576.4758
L	L-M	38.77	189°45'26"	508491.6323	9436452.8807
M	M-N	58.33	189°28'51"	508504.1915	9436418.3694
N	N-O	8.89	185°22'26"	508532.9841	9436367.7023
O	O-P	71.21	55°2'7"	508538.0558	9436360.4209
P	P-Q	87.98	90°0'0"	508468.8419	9436360.4209
Q	Q-R	122.69	180°23'51"	508468.8419	9436448.3846
R	R-S	2.68	177°13'8"	508465.9910	9436571.0978
S	S-T	125.48	272°23'1"	508468.1014	9436573.7209
T	T-U	5.40	87°52'2"	508340.6191	9436573.7209
U	U-V	125.55	92°7'58"	508340.8202	9436579.1209
V	V-W	130.94	259°2'1"	508468.3680	9436579.1209
W	W-X	141.20	100°57'59"	508491.2007	9436707.2758
X	X-Y	38.78	270°0'0"	508832.4046	9436707.2758
Y	Y-Z	25.00	90°0'0"	508832.4046	9436748.0209
Z	Z-A1	38.78	90°0'0"	508857.4046	9436748.0209
A1	A1-A	252.64	270°0'0"	508857.4046	9436707.2758
TOTAL		2127.41	4500°0'0"		

AREA = 68,034.62 m2
PERIMETRO = 2,127.41 ml.

ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA

ETAPA I					PSAD 56
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	130.82	90°52'25"	508158.1246	9437081.5805
B	B-C	84.33	89°7'35"	508160.1190	9436950.7805
C	C-D	38.85	270°0'0"	508075.7892	9436950.7805
D	D-E	25.00	90°0'0"	508075.7892	9436911.9258
E	E-F	38.85	90°0'0"	508050.7892	9436911.9258
F	F-G	145.20	270°0'0"	508050.7892	9436950.7805
G	G-H	38.85	270°0'0"	508905.5892	9436950.7805
H	H-I	25.00	90°0'0"	508905.5892	9436911.9258
I	I-J	38.85	90°0'0"	508880.5892	9436911.9258
J	J-K	163.53	270°0'0"	508880.5892	9436950.7805
K	K-L	128.01	280°23'12"	508717.0929	9436950.7805
L	L-M	38.77	189°45'26"	508739.7169	9436827.1854
M	M-N	58.33	189°28'51"	508752.3781	9436782.6741
N	N-O	8.89	185°22'26"	508781.1487	9436742.0070
O	O-P	71.21	55°2'7"	508786.2404	9436734.7258
P	P-Q	87.98	90°0'0"	508715.0285	9436734.7258
Q	Q-R	122.69	180°23'51"	508715.0285	9436822.6893
R	R-S	2.68	177°13'8"	508714.1768	9436845.3725
S	S-T	125.48	272°23'1"	508714.2880	9436848.0258
T	T-U	5.40	87°52'2"	508588.8037	9436848.0258
U	U-V	125.55	92°7'58"	508589.0048	9436853.4258
V	V-W	130.94	259°2'1"	508714.5526	9436853.4258
W	W-X	141.20	100°57'59"	508739.3853	9437081.5805
X	X-Y	38.78	270°0'0"	508880.5892	9437081.5805
Y	Y-Z	25.00	90°0'0"	508880.5892	9437120.3258
Z	Z-A1	38.78	90°0'0"	508905.5892	9437120.3258
A1	A1-A	252.64	270°0'0"	508905.5892	9437081.5805
TOTAL		2127.41	4500°0'0"		

AREA = 68,034.62 m2
PERIMETRO = 2,127.41 ml.



PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA: 1/25000

Carretera Interoceánica Baita - Piura



Municipalidad de
LA HUACA
avanzamos contigo
Creación 2023 - 2026



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE LA HUACA**
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA I

ESCALA: INDICADA

FECHA: SETIEMBRE 2023

LAMINA:
PC-01

ETAPA XV

ETAPA IV

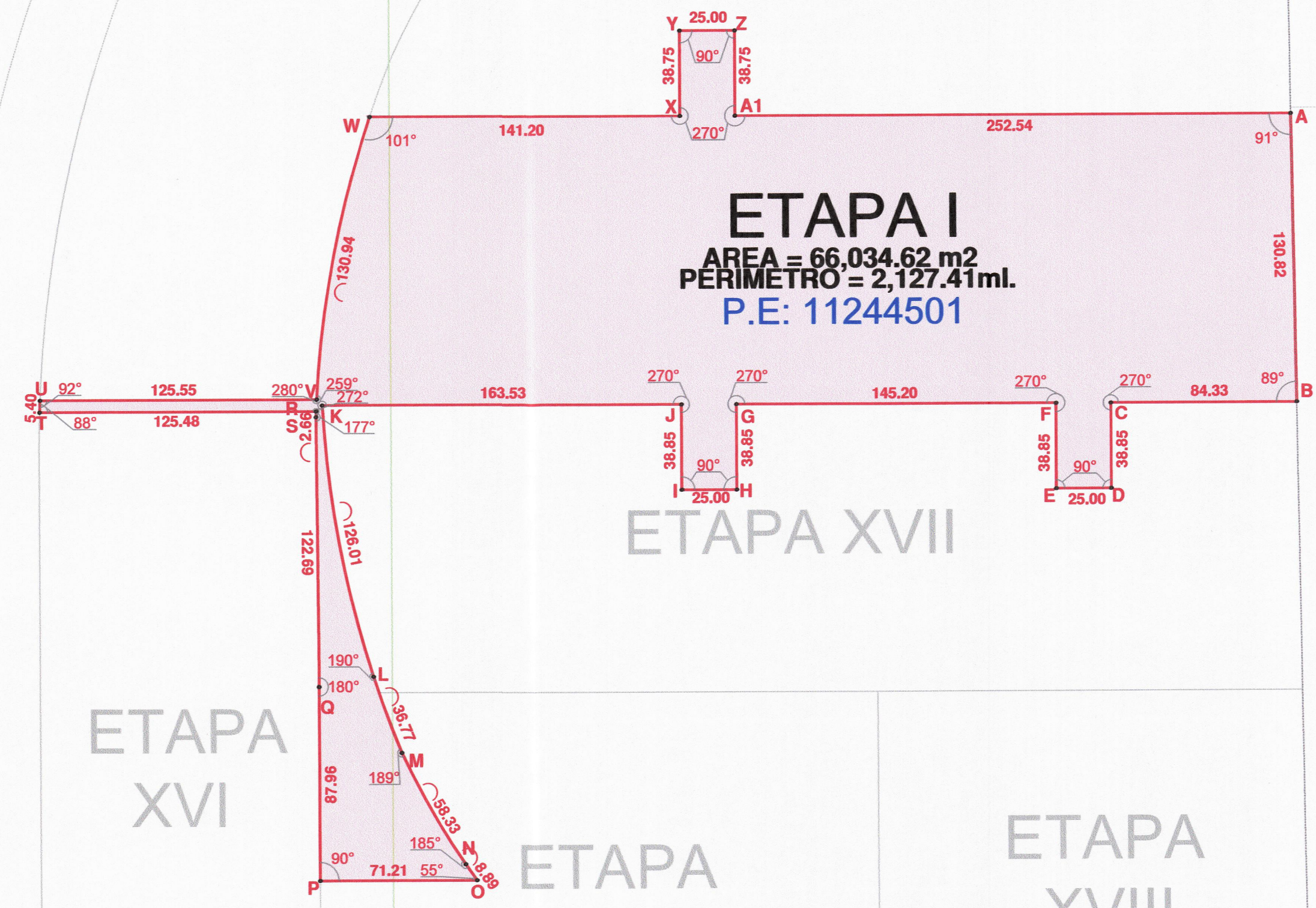
ETAPA II

ETAPA XVII

ETAPA XVI

ETAPA XIX

ETAPA XVIII



CUADROS DE COORDENADAS

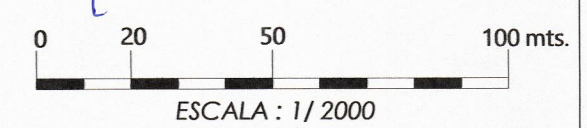
ETAPA I				WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	130.82	90°52'25"	508909.9400	9436707.2758
B	B-C	84.33	89°7'35"	508911.9344	9436576.4758
C	C-D	38.85	270°0'0"	508827.6046	9436576.4758
D	D-E	25.00	90°0'0"	508827.6046	9436537.6209
E	E-F	38.85	90°0'0"	508802.6046	9436537.6209
F	F-G	145.20	270°0'0"	508802.6046	9436576.4758
G	G-H	38.85	270°0'0"	508657.4046	9436576.4758
H	H-I	25.00	90°0'0"	508657.4046	9436537.6209
I	I-J	38.85	90°0'0"	508632.4046	9436537.6209
J	J-K	163.53	270°0'0"	508632.4046	9436576.4758
K	K-L	126.01	280°23'12"	508468.8783	9436576.4758
L	L-M	36.77	189°45'25"	508491.5323	9436452.8807
M	M-N	58.33	189°26'51"	508504.1915	9436418.3694
N	N-O	8.89	185°22'25"	508532.9641	9436367.7023
O	O-P	71.21	55°2'7"	508538.0558	9436360.4209
P	P-Q	87.96	90°0'0"	508466.8419	9436360.4209
Q	Q-R	122.69	180°23'51"	508466.8419	9436448.3846
R	R-S	2.66	177°13'8"	508465.9910	9436571.0678
S	S-T	125.48	272°23'1"	508466.1014	9436573.7209
T	T-U	5.40	87°52'2"	508340.6191	9436573.7209
U	U-V	125.55	92°7'58"	508340.8202	9436579.1209
V	V-W	130.94	259°2'1"	508466.3680	9436579.1209
W	W-X	141.20	100°57'59"	508491.2007	9436707.2758
X	X-Y	38.75	270°0'0"	508632.4046	9436707.2758
Y	Y-Z	25.00	90°0'0"	508632.4046	9436746.0209
Z	Z-A1	38.75	90°0'0"	508657.4046	9436746.0209
A1	A1-A	252.54	270°0'0"	508657.4046	9436707.2758
TOTAL		2127.41	4500°0'0"		

AREA = 66,034.62 m2
PERIMETRO = 2,127.41 ml.

ETAPA I				PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	130.82	90°52'25"	509158.1246	9437081.5805
B	B-C	84.33	89°7'35"	509160.1190	9436950.7805
C	C-D	38.85	270°0'0"	509075.7892	9436950.7805
D	D-E	25.00	90°0'0"	509075.7892	9436911.9256
E	E-F	38.85	90°0'0"	509050.7892	9436911.9256
F	F-G	145.20	270°0'0"	509050.7892	9436950.7805
G	G-H	38.85	270°0'0"	508905.5892	9436950.7805
H	H-I	25.00	90°0'0"	508905.5892	9436911.9256
I	I-J	38.85	90°0'0"	508880.5892	9436911.9256
J	J-K	163.53	270°0'0"	508880.5892	9436950.7805
K	K-L	126.01	280°23'12"	508717.0629	9436950.7805
L	L-M	36.77	189°45'25"	508739.7169	9436827.1854
M	M-N	58.33	189°26'51"	508752.3761	9436792.6741
N	N-O	8.89	185°22'25"	508781.1487	9436742.0070
O	O-P	71.21	55°2'7"	508786.2404	9436734.7256
P	P-Q	87.96	90°0'0"	508715.0265	9436734.7256
Q	Q-R	122.69	180°23'51"	508715.0265	9436822.6893
R	R-S	2.66	177°13'8"	508714.1756	9436945.3725
S	S-T	125.48	272°23'1"	508714.2860	9436948.0256
T	T-U	5.40	87°52'2"	508588.8037	9436948.0256
U	U-V	125.55	92°7'58"	508589.0048	9436953.4256
V	V-W	130.94	259°2'1"	508714.5526	9436953.4256
W	W-X	141.20	100°57'59"	508739.3853	9437081.5805
X	X-Y	38.75	270°0'0"	508880.5892	9437081.5805
Y	Y-Z	25.00	90°0'0"	508880.5892	9437120.3256
Z	Z-A1	38.75	90°0'0"	508905.5892	9437120.3256
A1	A1-A	252.54	270°0'0"	508905.5892	9437081.5805
TOTAL		2127.41	4500°0'0"		

AREA = 66,034.62 m2
PERIMETRO = 2,127.41 ml.

ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE PROYECTOS DE OBRAS PRIVADAS Y RURALES
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: **ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA**

PLANO: **PLANO CATASTRAL**

SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA I

ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **SETIEMBRE 2023**

LAMINA: **PC-02**