

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 04 01 01 01 001
Código Catastral Ant. VALLE SAGRADO - E II
Código Predial

Código Estructura
Ex Sec - Mza - Lt - -
Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad	Apellidos Nombres / Razón Social	F. Adquisición	Código	Teléfono	Part %
01 - 205258586-OL & AS	CONTRATISTA GENERALES SCRL.		10003238		0.000

Via:10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -

Urbanización : 008 - Santa Isabel

Exoneración : -

Motivo : -

Base Legal :

Expediente :

Nro Resolución :

Fecha de Resolución :

Fecha de Venc. Res. :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa

Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Código de Usos	: 090101 - CASA HABITACION	Agua	: N -	Kardex	:
Situación Pr.	: 1 - Terreno sin/construir	Desague	: N -	Tomo / Fi.	:
Tipo Edificac.	: 5 - Terreno	Electr.	: N -	Folio	:
Estado Adqu.	: Terminado	Telefono	: N	Asiento	:

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total	
	0.00	74,618.86	0.00	0.00	
Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común
Total del Lote	74,618.86	0.00	0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)
ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ
CON PARTIDA REGISTRAL N° 11244502

INSPECTOR:

- ANGEL ANTON ZETA

Tipo de Licencia Nro de Licencia

Nro Expediente

Fec. Tramite

Fec. Caducidad

Area

Niveles

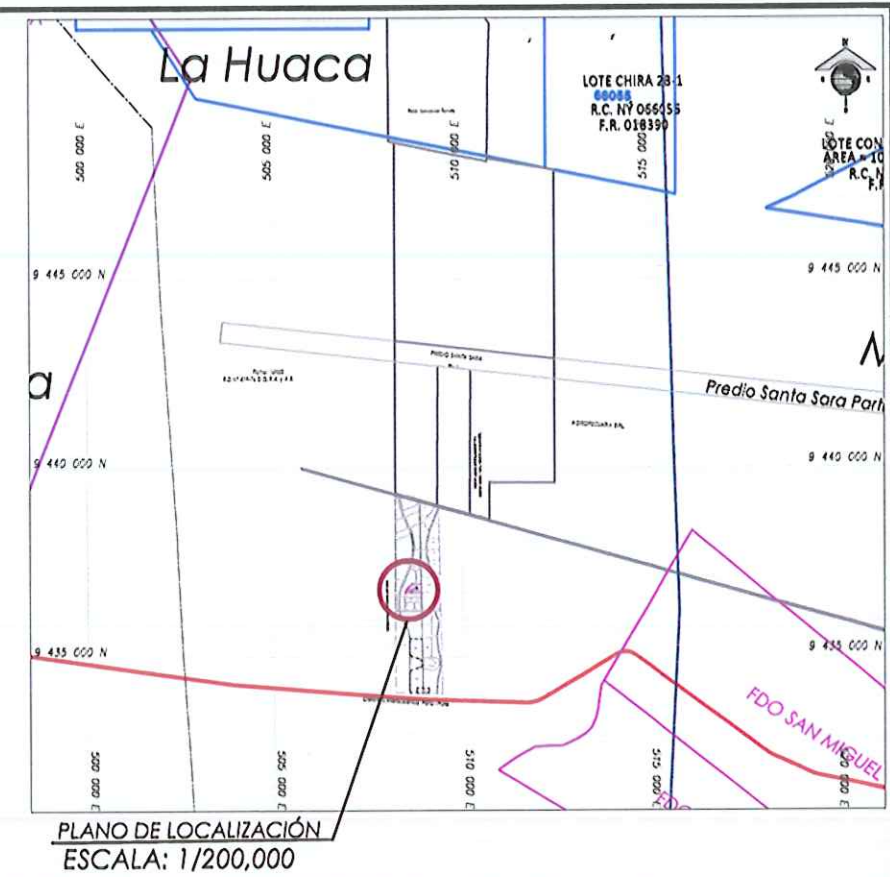
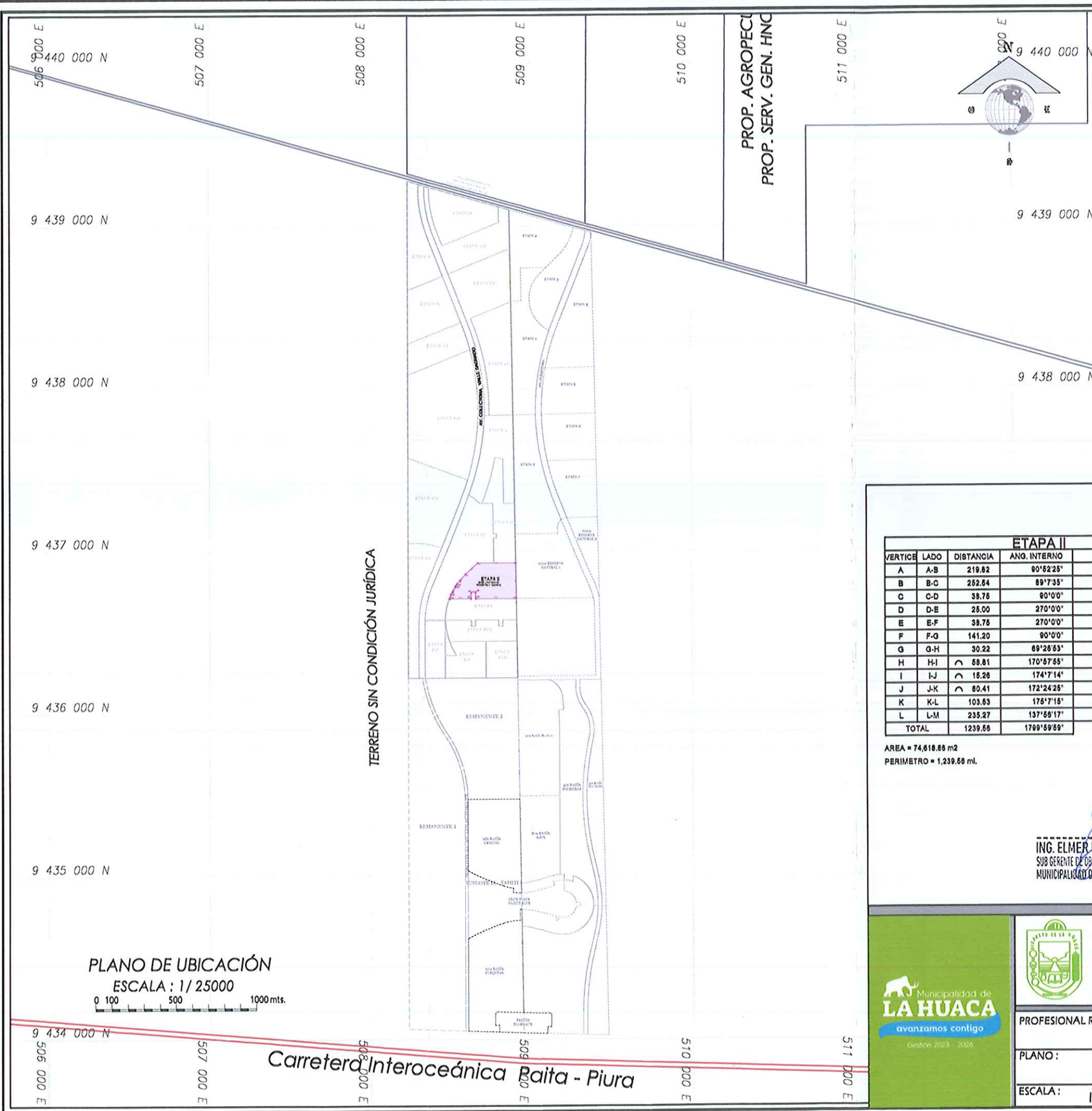
REGISTRADOR:

- FRANKLIN SOJO FREYRE

Inspector :

Fec. Insp. :





PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1/200,000

CUADRO DE COORDENADAS

ETAPA II						WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)		
A	A-B	219.82	90°52'25"	508908.5888	9436927.0768		
B	B-C	252.54	89°7'35"	508909.9400	9436707.2768		
C	C-D	38.76	90°0'0"	508857.4046	9436707.2768		
D	D-E	25.00	270°0'0"	508857.4046	9436746.0209		
E	E-F	38.76	270°0'0"	508832.4046	9436746.0209		
F	F-G	141.20	90°0'0"	508832.4046	9436707.2768		
G	G-H	30.22	89°28'53"	508491.2007	9436707.2768		
H	H-I	58.81	170°57'55"	508501.8088	9436735.5699		
I	I-J	15.26	174°7'14"	508530.8148	9436768.6979		
J	J-K	80.41	172°24'25"	508539.6699	9436769.0882		
K	K-L	103.53	175°7'15"	508594.4535	9436857.7152		
L	L-M	235.27	137°56'17"	508971.3191	9436927.0768		
TOTAL		1239.56	1789°59'59"				

AREA = 74,618.88 m2
PERIMETRO = 1,239.56 ml.

ETAPA II						PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)		
A	A-B	219.82	90°52'25"	509154.7732	9437301.3805		
B	B-C	252.54	89°7'35"	509158.1248	9437081.5805		
C	C-D	38.76	90°0'0"	508905.5892	9437081.5805		
D	D-E	25.00	270°0'0"	508905.5892	9437120.3258		
E	E-F	38.76	270°0'0"	508880.5892	9437120.3258		
F	F-G	141.20	90°0'0"	508880.5892	9437081.5805		
G	G-H	30.22	89°28'53"	508739.3853	9437081.5805		
H	H-I	58.81	170°57'55"	508749.9932	9437109.8748		
I	I-J	15.26	174°7'14"	508778.9992	9437180.9828		
J	J-K	80.41	172°24'25"	508787.8545	9437173.3928		
K	K-L	103.53	175°7'15"	508842.6381	9437232.0189		
L	L-A	235.27	137°56'17"	508919.5037	9437301.3805		
TOTAL		1239.56	1789°59'59"				

AREA = 74,618.88 m2
PERIMETRO = 1,239.56 ml.

ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

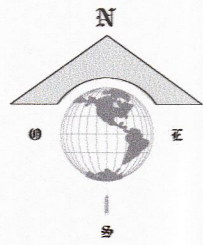
PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA II

ESCALA: INDICADA FECHA: SETIEMBRE 2023

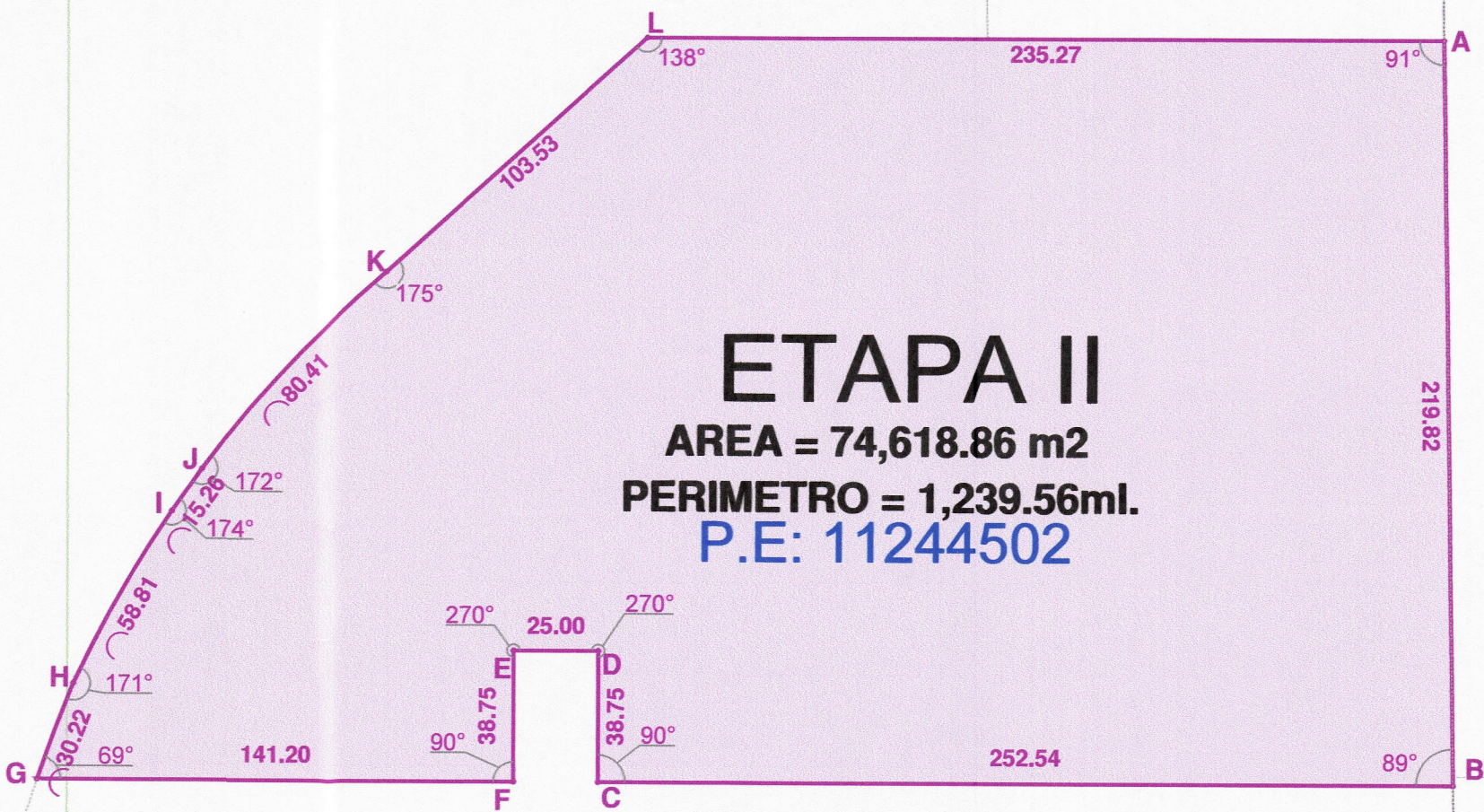
LAMINA: **PC-01**

ETAPA III



ETAPA IV

ETAPA XV



ETAPA I

ETAPA XVII

ETAPA

CUADROS DE COORDENADAS

ETAPA II				WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	219.82	90°52'25"	508906.5886	9436927.0758
B	B-C	252.54	89°7'35"	508909.9400	9436707.2758
C	C-D	38.75	90°0'0"	508657.4046	9436707.2758
D	D-E	25.00	270°0'0"	508657.4046	9436746.0209
E	E-F	38.75	270°0'0"	508632.4046	9436746.0209
F	F-G	141.20	90°0'0"	508632.4046	9436707.2758
G	G-H	30.22	69°26'53"	508491.2007	9436707.2758
H	H-I	58.81	170°57'55"	508501.8086	9436735.5699
I	I-J	15.26	174°7'14"	508530.8146	9436786.6579
J	J-K	80.41	172°24'25"	508539.6699	9436799.0882
K	K-L	103.53	175°7'15"	508594.4535	9436857.7152
L	L-M	235.27	137°56'17"	508671.3191	9436927.0758
TOTAL		1239.56	1799°59'59"		

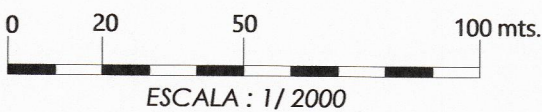
AREA = 74,618.86 m2
PERIMETRO = 1,239.56 ml.

ETAPA II				PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	219.82	90°52'25"	509154.7732	9437301.3805
B	B-C	252.54	89°7'35"	509158.1246	9437081.5805
C	C-D	38.75	90°0'0"	508905.5892	9437081.5805
D	D-E	25.00	270°0'0"	508905.5892	9437120.3256
E	E-F	38.75	270°0'0"	508880.5892	9437120.3256
F	F-G	141.20	90°0'0"	508880.5892	9437081.5805
G	G-H	30.22	69°26'53"	508739.3853	9437081.5805
H	H-I	58.81	170°57'55"	508749.9932	9437109.8746
I	I-J	15.26	174°7'14"	508778.9992	9437160.9626
J	J-K	80.41	172°24'25"	508787.8545	9437173.3929
K	K-L	103.53	175°7'15"	508842.6381	9437232.0199
L	L-A	235.27	137°56'17"	508919.5037	9437301.3805
TOTAL		1239.56	1799°59'59"		

AREA = 74,618.86 m2
PERIMETRO = 1,239.56 ml.



ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA II

ESCALA: INDICADA FECHA: SETIEMBRE 2023

LAMINA: PC-02