

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 05 01 01 01 001
Código Catastral Ant. VALLE SAGRADO - E III
Código Predial

Código Estructura
Ex Sec - Mza - Lt
Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad	Apellidos Nombres / Razón Social	F. Adquisición	Código	Teléfono	Part %
01 - 2052585864OL & AS	CONTRATISTA GENERALES SCRL.		10003238		0.000
Via:10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -					

Urbanización : 008 - Santa Isabel

Exoneración : -

Expediente :

Fecha de Venc. Res. :

Motivo : -

Nro Resolución :

Base Legal :

Fecha de Resolución :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa

Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Código de Usos	: 090101 - CASA HABITACION	Agua	: N -	Kardex	:
Situación Pr.	: 1 - Terreno sin/construir	Desague	: N -	Tomo / Fi.	:
Tipo Edificac.	: 5 - Terreno	Electr.	: N -	Folio	:
Estado Adqu.	: Terminado	Telefono	: N	Asiento	:

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total	
	73,563.89	73,563.89	0.00	0.00	
Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común
Total del Lote	73,563.89	0.00	0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)
ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ
CON PARTIDA REGISTRAL N° 11244503

INSPECTOR:

- ANGEL ANTON ZETA

REGISTRADOR: Nro de Licencia

Nro Expediente

Fec. Tramite

Fec. Caducidad

Area

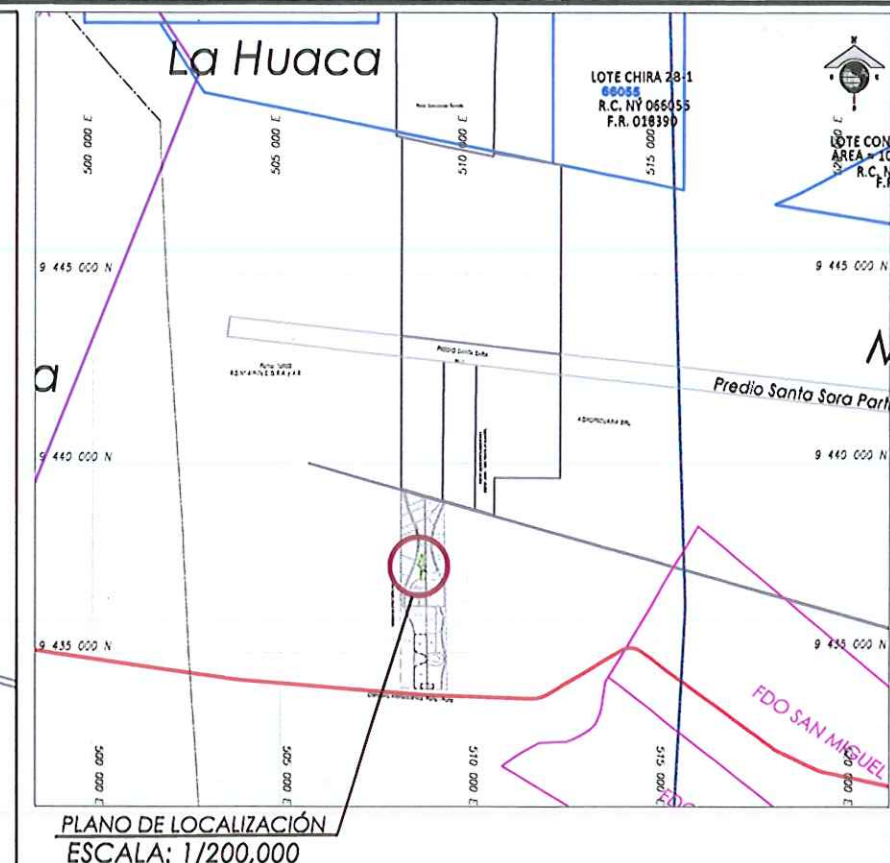
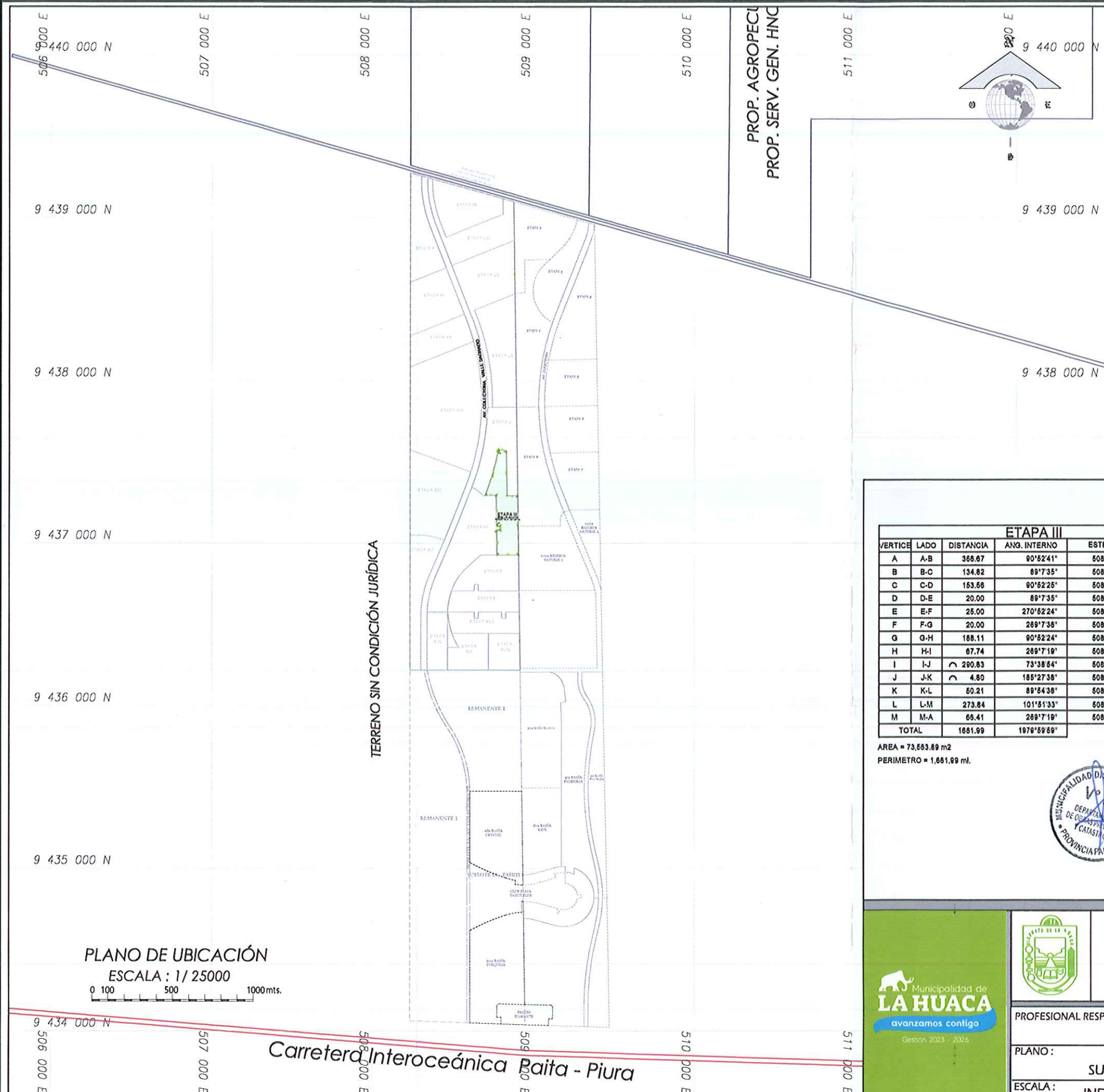
Niveles

- FRANKLIN SOJO FREYRE

Inspector :

Fec. Insp. :





CUADRO DE COORDENADAS

ETAPA III				WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	368.67	90°52'41"	608900.9984	9437293.6987
B	B-C	134.82	89°7'35"	608906.8886	9436927.0768
C	C-D	163.66	90°52'25"	608771.7636	9436927.0768
D	D-E	20.00	89°7'35"	608769.4224	9437080.6209
E	E-F	25.00	270°52'24"	608769.4247	9437080.6209
F	F-G	20.00	289°7'36"	608769.0436	9437105.6209
G	G-H	188.11	90°52'24"	608769.0413	9437105.6209
H	H-I	67.74	289°7'19"	608766.1734	9437293.7093
I	I-J	290.83	73°38'54"	608698.4384	9437293.7146
J	J-K	4.80	185°27'38"	608760.2175	9437672.3627
K	K-L	60.21	89°54'36"	608781.1249	9437677.0762
L	L-M	273.84	101°51'33"	608830.4158	9437687.5077
M	M-A	66.41	289°7'19"	608834.6906	9437293.7039
TOTAL		1681.99	1979°59'59"		

AREA = 73,663.89 m²
PERIMETRO = 1,681.99 ml.

ETAPA III				PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	368.67	90°52'41"	609149.1830	9437688.0034
B	B-C	134.82	89°7'35"	609154.7732	9437301.3805
C	C-D	163.66	90°52'25"	609019.9482	9437301.3805
D	D-E	20.00	89°7'35"	609017.6070	9437454.9256
E	E-F	25.00	270°52'24"	609037.8093	9437454.9256
F	F-G	20.00	289°7'36"	609037.2282	9437479.9256
G	G-H	188.11	90°52'24"	609017.2259	9437479.9256
H	H-I	67.74	289°7'19"	609014.3580	9437688.0140
I	I-J	290.83	73°38'54"	608948.6230	9437688.0193
J	J-K	4.80	185°27'38"	609028.4021	9437946.6674
K	K-L	60.21	89°54'36"	609029.3095	9437951.3809
L	L-M	273.84	101°51'33"	609078.6004	9437941.8124
M	M-A	66.41	289°7'19"	609082.7762	9437688.0086
TOTAL		1681.99	1979°59'59"		

AREA = 73,663.89 m²
PERIMETRO = 1,681.99 ml.



ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL

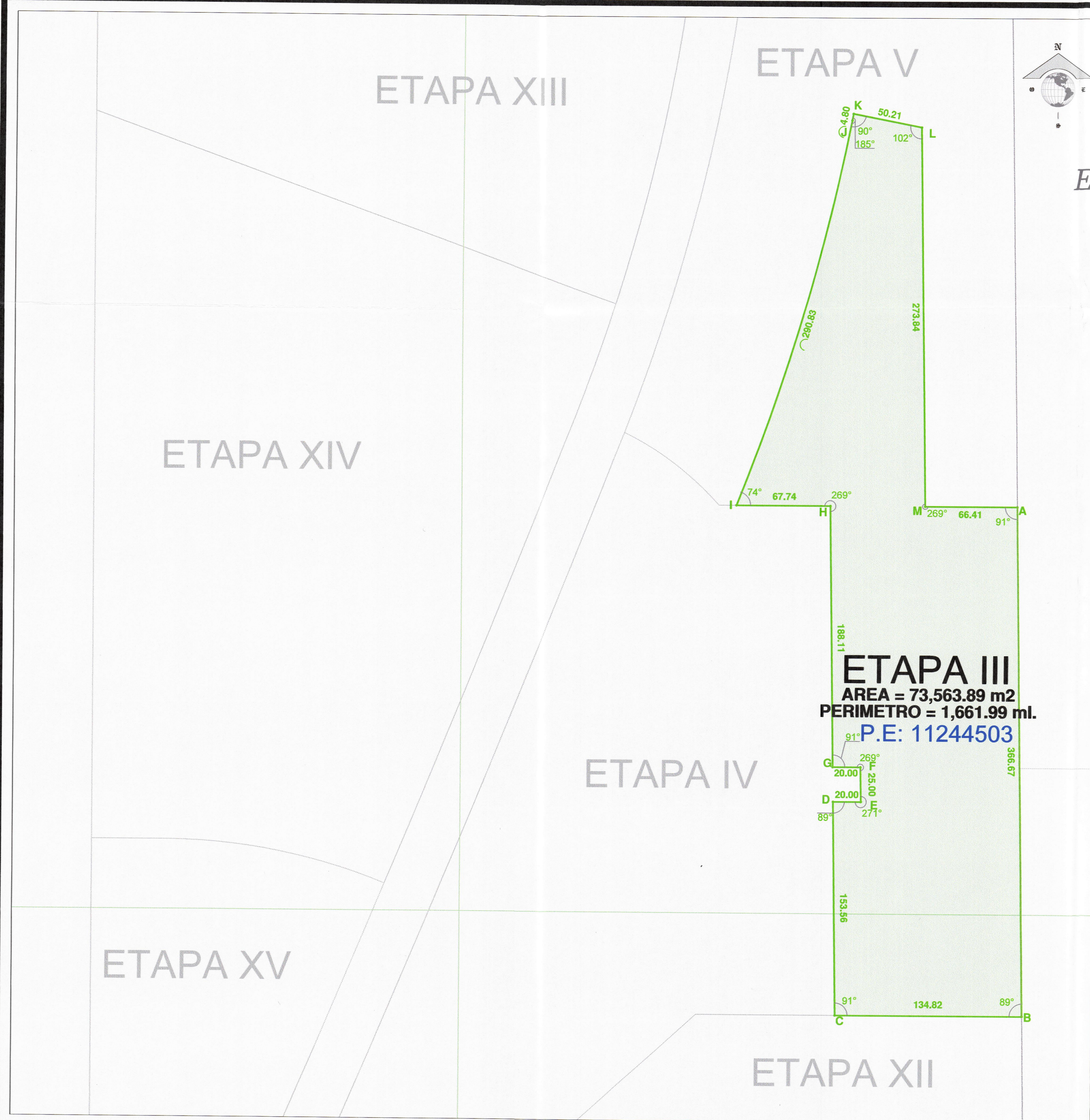
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA III

LAMINA:

PC-01

ESCALA: INDICADA

FECHA: SETIEMBRE 2023



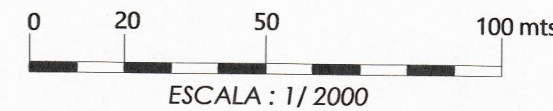
CUADROS DE COORDENADAS

ETAPA III					WGS 84
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	366.67	90°52'41"	508900.9984	9437293.6987
B	B-C	134.82	89°7'35"	508906.5886	9436927.0758
C	C-D	153.56	90°52'25"	508771.7636	9436927.0758
D	D-E	20.00	89°7'35"	508769.4224	9437080.6209
E	E-F	25.00	270°52'24"	508789.4247	9437080.6209
F	F-G	20.00	269°7'36"	508789.0436	9437105.6209
G	G-H	188.11	90°52'24"	508769.0413	9437105.6209
H	H-I	67.74	269°7'19"	508766.1734	9437293.7093
I	I-J	290.83	73°38'54"	508698.4384	9437293.7146
J	J-K	4.80	185°27'38"	508780.2175	9437572.3627
K	K-L	50.21	89°54'36"	508781.1249	9437577.0762
L	L-M	273.84	101°51'33"	508830.4158	9437567.5077
M	M-A	66.41	269°7'19"	508834.5906	9437293.7039
TOTAL		1661.99	1979°59'59"		

AREA = 73,563.89 m2
PERIMETRO = 1,661.99 ml.

ETAPA III					PSAD 56
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	366.67	90°52'41"	509149.1830	9437668.0034
B	B-C	134.82	89°7'35"	509154.7732	9437301.3805
C	C-D	153.56	90°52'25"	509019.9482	9437301.3805
D	D-E	20.00	89°7'35"	509017.6070	9437454.9256
E	E-F	25.00	270°52'24"	509037.6093	9437454.9256
F	F-G	20.00	269°7'36"	509037.2282	9437479.9256
G	G-H	188.11	90°52'24"	509017.2259	9437479.9256
H	H-I	67.74	269°7'19"	509014.3580	9437668.0140
I	I-J	290.83	73°38'54"	508946.6230	9437668.0193
J	J-K	4.80	185°27'38"	509028.4021	9437946.6674
K	K-L	50.21	89°54'36"	509029.3095	9437951.3809
L	L-M	273.84	101°51'33"	509078.6004	9437941.8124
M	M-A	66.41	269°7'19"	509082.7752	9437668.0086
TOTAL		1661.99	1979°59'59"		

AREA = 73,563.89 m2
PERIMETRO = 1,661.99 ml.



ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS PRIVADAS Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA

PLANO: SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA III

ESCALA: INDICADA

LAMINA: PC-02

FECHA: SETIEMBRE 2023