

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 06 01 01 01 001
Código Catastral Ant. VALLE SAGRADO - E IV
Código Predial

Código Estructura
Ex Sec - Mza - Lt - -
Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad	Apellidos Nombres / Razón Social	F. Adquisición	Código	Teléfono	Part %
01 - 205258586-OL & AS	CONTRATISTA GENERALES SCRL.		10003238		0.000
Via: 10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -					

Urbanización : 008 - Santa Isabel

Exoneración : -

Motivo : -

Base Legal :

Expediente :

Nro Resolución :

Fecha de Resolución :

Fecha de Venc. Res. :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa

Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Código de Usos	Descripción	Agua	Desague	Electr.	Telefono	Kardex	Tomo / Fi.	Folio	Asiento
: 090101 - CASA HABITACION		: N -	: N -	: N -	: N				
Situación Pr.	: 1 - Terreno sin/construir								
Tipo Edificac.	: 5 - Terreno								
Estado Adqu.	: Terminado								

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total	
	145,333.86	145,333.86	0.00	0.00	
Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común
Total del Lote	145,333.86	0.00	0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

ATENDIDO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)
CON PARTIDA REGISTRAL N° 11244504

INSPECTOR:

- ANGEL ANTON ZETA
- ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

REGISTRADOR:

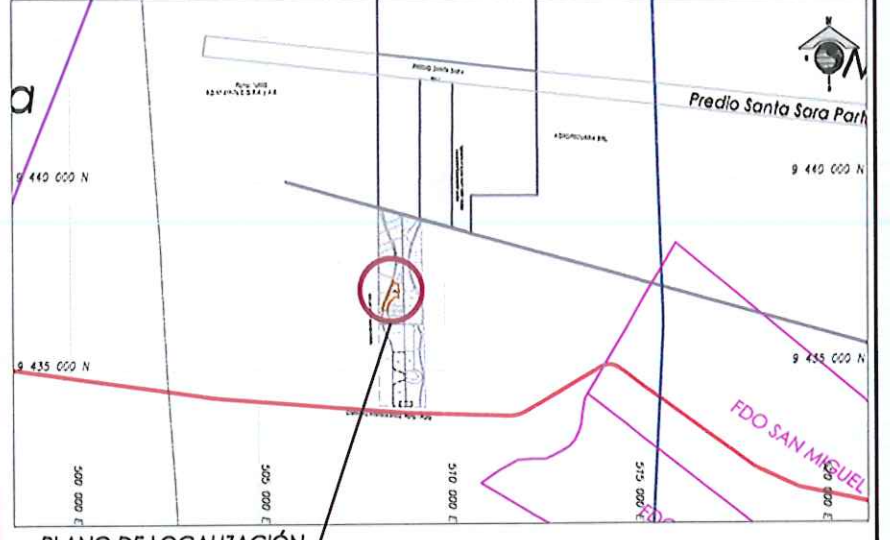
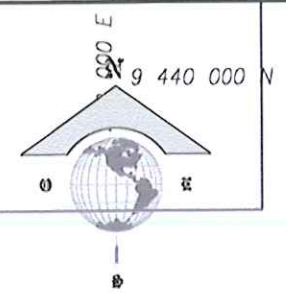
- FRANKLIN SOJO FREYRE

Nro Expediente Fec. Tramite Fec. Caducidad Area Niveles

Inspector :

Fec. Insp. :





PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1/200,000

CUADRO DE COORDENADAS

ETAPA IV						WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)		
A	A-B	119.38	180°14'24"	508430.8554	943887.4011		
B	B-C	2.14	180°13'34"	508477.0392	943899.4059		
C	C-D	12.02	180°1'35"	508477.8815	943899.3776		
D	D-E	79.58	180°10'13"	508482.4808	9437010.4892		
E	E-F	12.01	180°10'13"	508512.8495	9437084.0029		
F	F-G	165.22	180°19'47"	508517.4028	9437095.1213		
G	G-H	20.43	180°20'43"	508579.1329	9437248.3701		
H	H-I	62.53	180°9'15"	508588.6503	9437267.3820		
I	I-J	21.57	180°0'24"	508609.6087	9437325.5937		
J	J-K	89.58	74°18'11"	508617.3885	9437345.8409		
K	K-L	80.21	217°7'34"	508685.9700	9437293.7158		
L	L-M	188.11	90°52'41"	508768.1734	9437293.7093		
M	M-N	20.00	289°7'35"	508769.0413	9437105.8209		
N	N-O	25.00	90°52'24"	508769.0438	9437105.8209		
O	O-P	20.00	89°7'35"	508769.4247	9437080.8209		
P	P-Q	153.58	270°52'25"	508769.4224	9437080.8209		
Q	Q-R	100.44	89°7'35"	508771.7638	9436927.0758		
R	R-S	103.53	222°3'43"	508871.3192	9436927.0758		
S	S-T	80.41	184°52'45"	508894.4535	9436857.7152		
T	T-U	15.28	187°35'35"	508839.6699	9436769.0882		
U	U-V	59.81	185°52'48"	508530.8148	9436768.6579		
V	V-W	30.22	189°2'5"	508501.8088	9436735.6699		
W	W-X	130.84	189°35'8"	508491.2008	9436707.2758		
X	X-Y	125.55	100°57'59"	508468.3880	9436579.1209		
Y	Y-Z	32.42	85°58'54"	508340.8180	9436579.1209		
Z	Z-A1	9.37	178°1'28"	508343.1084	9436511.4558		
A1	A1-B1	101.93	174°44'20"	508344.0903	9436820.7741		
B1	B1-C1	9.38	174°44'22"	508354.0188	9436720.8112		
C1	C1-D1	61.45	178°39'11"	508368.6833	9436729.8791		
D1	D1-E1	99.33	178°35'25"	508387.5863	9436787.3383		
E1	E1-A	9.81	180°12'10"	508428.8829	9436878.6579		
TOTAL		2038.93	5220°0'1"				

AREA = 145,333.88 m2
PERIMETRO = 2,038.93 ml.

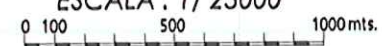
ETAPA IV						PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)		
A	A-B	119.38	180°14'24"	508678.8400	9437281.7058		
B	B-C	2.14	180°13'34"	508725.2238	9437371.7108		
C	C-D	12.02	180°1'35"	508728.0461	9437373.6823		
D	D-E	79.58	180°10'13"	508730.6854	9437384.7739		
E	E-F	12.01	180°10'13"	508761.0341	9437458.3078		
F	F-G	165.22	180°19'47"	508765.5872	9437469.4260		
G	G-H	20.43	180°20'43"	508827.3175	9437622.6748		
H	H-I	62.53	180°9'15"	508834.8349	9437641.6687		
I	I-J	21.57	180°0'24"	508857.6913	9437699.8884		
J	J-K	89.58	74°18'11"	508885.6731	9437719.9458		
K	K-L	80.21	217°7'34"	508934.1548	9437688.0203		
L	L-M	188.11	90°52'41"	509014.3580	9437688.0140		
M	M-N	20.00	289°7'35"	509017.2259	9437478.9258		
N	N-O	25.00	90°52'24"	509037.2282	9437478.9258		
O	O-P	20.00	89°7'35"	509037.6093	9437454.9258		
P	P-Q	153.58	270°52'25"	509017.6070	9437454.9258		
Q	Q-R	100.44	89°7'35"	509019.9482	9437301.3805		
R	R-S	103.53	222°3'43"	508918.5038	9437301.3805		
S	S-T	80.41	184°52'45"	508842.6381	9437232.0199		
T	T-U	15.28	187°35'35"	508767.8545	9437173.3929		
U	U-V	59.81	185°52'48"	508778.9992	9437160.9828		
V	V-W	30.22	189°2'5"	508749.9932	9437109.8748		
W	W-X	130.84	189°35'8"	508739.3852	9437081.5805		
X	X-Y	125.55	100°57'59"	508714.5528	9436953.4258		
Y	Y-Z	32.42	85°58'54"	508589.0006	9436953.4258		
Z	Z-A1	9.37	178°1'28"	508591.2910	9436985.7605		
A1	A1-B1	101.93	174°44'20"	508592.2749	9436995.0788		
B1	B1-C1	9.38	174°44'22"	508612.2032	9437094.9159		
C1	C1-D1	61.45	178°39'11"	508614.8879	9437103.8838		
D1	D1-E1	99.33	178°35'25"	508635.7709	9437181.6410		
E1	E1-A	9.81	180°12'10"	508678.0975	9437252.8828		
TOTAL		2038.93	5220°0'1"				

AREA = 145,333.88 m2
PERIMETRO = 2,038.93 ml.

ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA



PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA : 1/ 25000



Carretera Interoceánica Paita - Piura





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA

PLANO :
PLANO CATASTRAL
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA IV

ESCALA :
INDICADA

FECHA :
SETIEMBRE 2023

LAMINA :
PC-01

ETAPA XIV

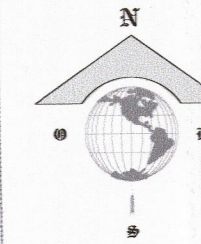
ETAPA III

ETAPA XV

ETAPA II

ETAPA I

ETAPA IV
AREA = 145,333.86 m2
PERIMETRO = 2,036.93 ml.
P.E: 11244504



CUADROS DE COORDENADAS

ETAPA IV				WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	119.38	180°14'24"	508430.6554	9436887.4011
B	B-C	2.14	180°13'34"	508477.0392	9436997.4059
C	C-D	12.02	180°1'35"	508477.8615	9436999.3776
D	D-E	79.56	180°10'13"	508482.4808	9437010.4692
E	E-F	12.01	180°10'13"	508512.8495	9437084.0029
F	F-G	165.22	180°19'47"	508517.4026	9437095.1213
G	G-H	20.43	180°20'43"	508579.1329	9437248.3701
H	H-I	62.53	180°9'15"	508586.6503	9437267.3620
I	I-J	21.57	180°0'24"	508609.5067	9437325.5637
J	J-K	86.56	74°18'11"	508617.3885	9437345.6409
K	K-L	80.21	217°7'34"	508685.9700	9437293.7156
L	L-M	188.11	90°52'41"	508766.1734	9437293.7093
M	M-N	20.00	269°7'36"	508769.0413	9437105.6209
N	N-O	25.00	90°52'24"	508789.0436	9437105.6209
O	O-P	20.00	89°7'36"	508789.4247	9437080.6209
P	P-Q	153.56	270°52'25"	508789.4224	9437080.6209
Q	Q-R	100.44	89°7'35"	508771.7636	9436927.0758
R	R-S	103.53	222°3'43"	508671.3192	9436927.0758
S	S-T	80.41	184°52'45"	508594.4535	9436857.7152
T	T-U	15.26	187°35'35"	508539.6699	9436799.0882
U	U-V	58.81	185°52'46"	508530.8146	9436786.6579
V	V-W	30.22	189°2'5"	508501.8086	9436735.5699
W	W-X	130.94	189°35'8"	508491.2006	9436707.2758
X	X-Y	125.55	100°57'59"	508466.3680	9436579.1209
Y	Y-Z	32.42	85°56'54"	508340.8160	9436579.1209
Z	Z-A1	9.37	178°1'28"	508343.1064	9436611.4558
A1	A1-B1	101.93	174°44'20"	508344.0903	9436620.7741
B1	B1-C1	9.36	174°44'22"	508364.0186	9436720.6112
C1	C1-D1	61.45	176°39'11"	508366.6833	9436729.5791
D1	D1-E1	99.33	176°35'25"	508387.5863	9436787.3363
E1	E1-A	9.61	180°12'10"	508426.8829	9436878.5579
TOTAL		2036.93	5220°0'1"		

AREA = 145,333.86 m2
PERIMETRO = 2,036.93 ml.

ETAPA IV				PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	119.38	180°14'24"	508678.8400	9437261.7058
B	B-C	2.14	180°13'34"	508725.2238	9437371.7106
C	C-D	12.02	180°1'35"	508726.0461	9437373.6823
D	D-E	79.56	180°10'13"	508730.6854	9437384.7739
E	E-F	12.01	180°10'13"	508761.0341	9437458.3076
F	F-G	165.22	180°19'47"	508765.5872	9437469.4260
G	G-H	20.43	180°20'43"	508827.3175	9437622.6748
H	H-I	62.53	180°9'15"	508834.8349	9437641.6667
I	I-J	21.57	180°0'24"	508857.6913	9437699.8684
J	J-K	86.56	74°18'11"	508865.5731	9437719.9456
K	K-L	80.21	217°7'34"	508934.1546	9437668.0203
L	L-M	188.11	90°52'41"	509014.3580	9437668.0140
M	M-N	20.00	269°7'36"	509017.2259	9437479.9256
N	N-O	25.00	90°52'24"	509037.2262	9437454.9256
O	O-P	20.00	89°7'36"	509037.6093	9437454.9256
P	P-Q	153.56	270°52'25"	509017.6070	9437454.9256
Q	Q-R	100.44	89°7'35"	509019.9482	9437301.3805
R	R-S	103.53	222°3'43"	508919.5038	9437301.3805
S	S-T	80.41	184°52'45"	508842.6381	9437232.0199
T	T-U	15.26	187°35'35"	508787.8545	9437173.3929
U	U-V	58.81	185°52'46"	508778.9992	9437160.9626
V	V-W	30.22	189°2'5"	508749.9932	9437109.8746
W	W-X	130.94	189°35'8"	508739.3852	9437081.5805
X	X-Y	125.55	100°57'59"	508714.5526	9436953.4256
Y	Y-Z	32.42	85°56'54"	508589.0006	9436953.4256
Z	Z-A1	9.37	178°1'28"	508591.2910	9436985.7605
A1	A1-B1	101.93	174°44'20"	508592.2749	9436995.0788
B1	B1-C1	9.36	174°44'22"	508612.2032	9437094.9159
C1	C1-D1	61.45	176°39'11"	508614.8679	9437103.8838
D1	D1-E1	99.33	176°35'25"	508635.7709	9437161.6410
E1	E1-A	9.61	180°12'10"	508675.0675	9437252.8626
TOTAL		2036.93	5220°0'1"		

AREA = 145,333.86 m2
PERIMETRO = 2,036.93 ml.



ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA

0 20 50 100 mts.
ESCALA : 1/ 2000



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE LA HUACA**
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA IV

ESCALA: INDICADA FECHA: SETIEMBRE 2023

LAMINA:
PC-02