

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 12 01 01 01 001
 Código Catastral Ant. VALLE SAGRADO - E IX
 Código Predial

Código Estructura
 Ex Sec - Mza - Lt - -
 Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad	Apellidos Nombres / Razón Social	F. Adquisición	Código	Teléfono	Part %
01 - 2052585864	OL & AS CONTRATISTA GENERALES SCRL.		10003238		0.000

Via: 10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -

Urbanización : 008 - Santa Isabel

Exoneración : -

Motivo : -

Base Legal :

Expediente :

Nro Resolución :

Fecha de Resolución :

Fecha de Venc. Res. :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa

Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Código de Usos	Descripción	Agua	Desague	Electr.	Telefono	Kardex	Tomo / Fi.	Folio	Asiento
: 010101 - CASA HABITACION		: N -	: N -	: N -	: N				
Situación Pr.	: 1 - Terreno sin/construir								
Tipo Edificac.	: 5 - Terreno								
Estado Adqu.	: Terminado								

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total	Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común
	94,979.15	94,979.15	0.00	0.00						
Area Común										
Total del Lote	94,979.15		0.00	0.00				0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)
 ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ
 CON PARTIDA REGISTRAL N° 11244509

INSPECTOR:

- ANGEL ANTON ZETA

- ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

REGISTRADOR:

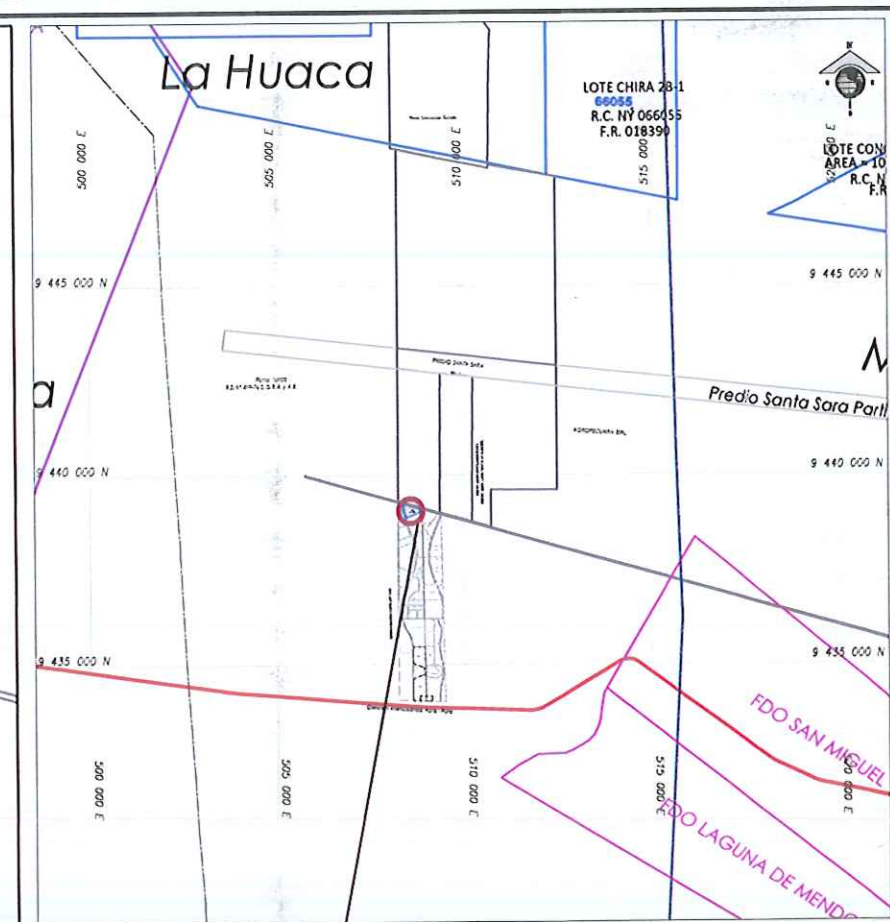
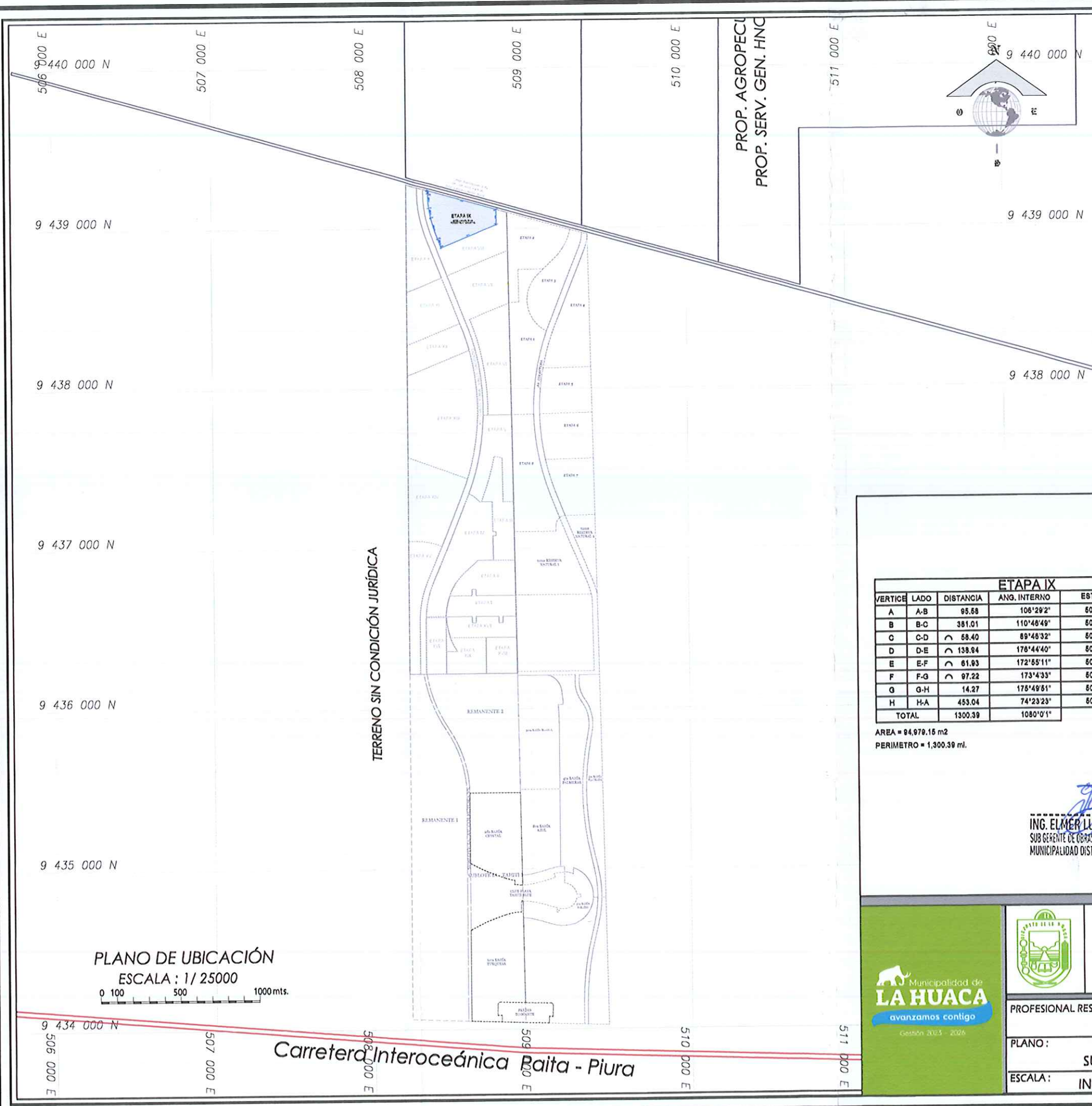
- FRANKLIN SOJO FREYRE

Tipo de Licencia	Nro de Licencia	Nro Expediente	Fec. Trámite	Fec. Caducidad	Area	Niveles
------------------	-----------------	----------------	--------------	----------------	------	---------

Inspector :

Fec. Insp. :





PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1/200,000

CUADRO DE COORDENADAS

ETAPA IX					WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	
A	A-B	95.68	108°29'2"	608808.7767	9439117.8804	
B	B-C	381.01	110°48'49"	608808.2340	9439022.3082	
C	C-D	68.40	89°46'32"	608454.1162	9438881.7180	
D	D-E	138.94	178°44'40"	608432.7804	9438938.0761	
E	E-F	61.93	172°55'11"	608389.4987	9439067.9214	
F	F-G	97.22	173°43'3"	608377.4497	9439129.3731	
G	G-H	14.27	178°49'51"	608370.4411	9439228.5176	
H	H-A	453.04	74°23'23"	608370.4411	9439239.7921	
TOTAL		1300.39	1080°0'1"			

AREA = 94,979.15 m2
PERIMETRO = 1,300.39 ml.

ETAPA IX					PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	
A	A-B	95.68	108°29'2"	608054.9813	9439492.1851	
B	B-C	381.01	110°48'49"	608056.4168	9439398.6129	
C	C-D	68.40	89°46'32"	608702.2998	9439258.0227	
D	D-E	138.94	178°44'40"	608680.9850	9439310.3808	
E	E-F	61.93	172°55'11"	608637.6833	9439442.2281	
F	F-G	97.22	173°43'3"	608626.8343	9439503.8778	
G	G-H	14.27	178°49'51"	608618.6257	9439559.8223	
H	H-A	453.04	74°23'23"	608618.6257	9439614.0988	
TOTAL		1300.39	1080°0'1"			

AREA = 94,979.15 m2
PERIMETRO = 1,300.39 ml.

ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

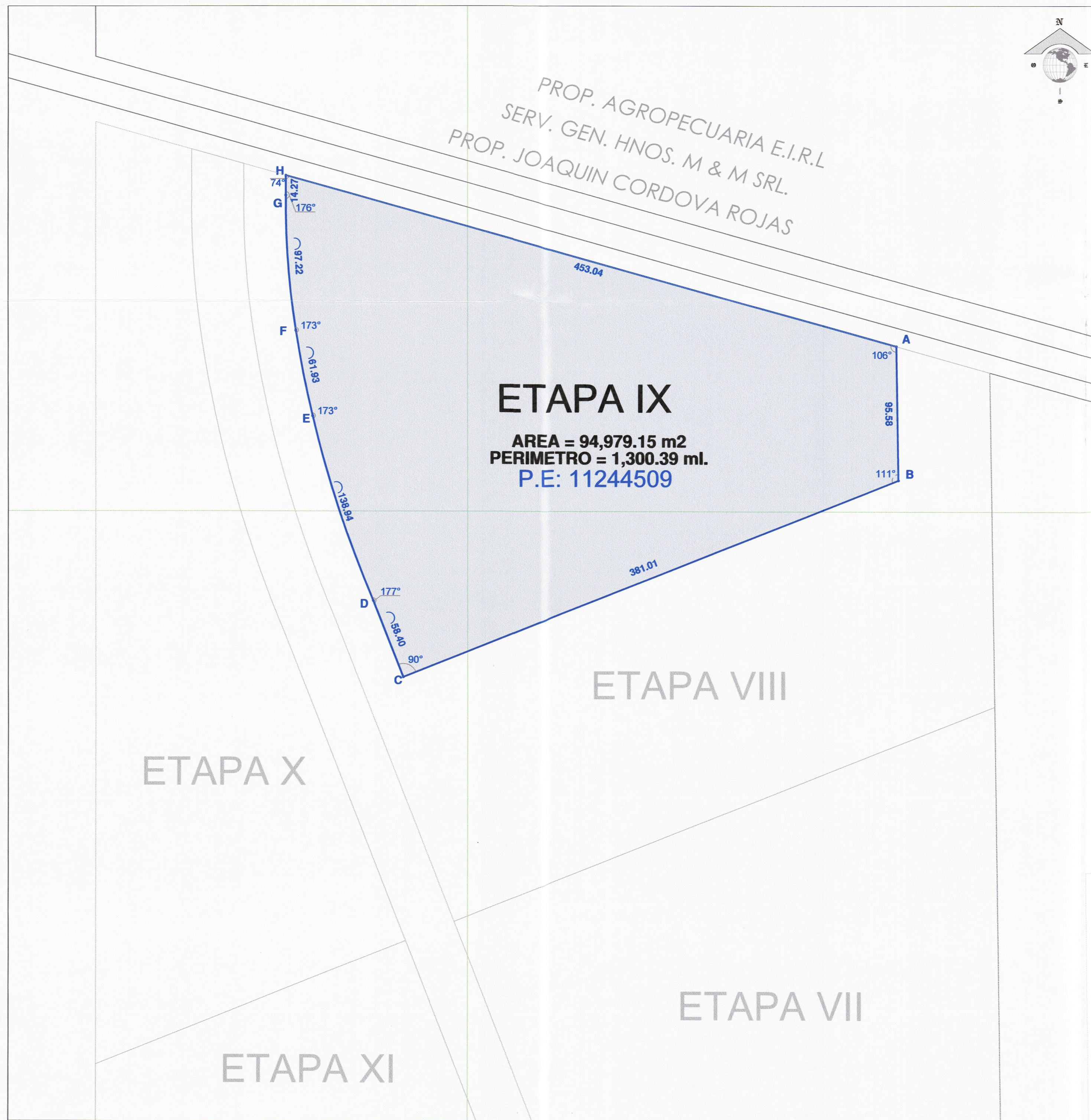
PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA IX

ESCALA: INDICADA

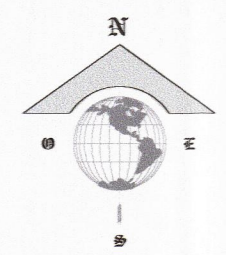
FECHA: SETIEMBRE 2023

LAMINA: PC-01



PROP. AGROPECUARIA E.I.R.L
SERV. GEN. HNOS. M & M SRL
PROP. JOAQUIN CORDOVA ROJAS

ETAPA IX
AREA = 94,979.15 m2
PERIMETRO = 1,300.39 ml.
P.E: 11244509



CUADROS DE COORDENADAS

ETAPA IX				WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	95.58	106°29'2"	508806.7767	9439117.8804
B	B-C	381.01	110°46'49"	508808.2340	9439022.3082
C	C-D	58.40	89°46'32"	508454.1152	9438881.7180
D	D-E	138.94	176°44'40"	508432.7804	9438936.0761
E	E-F	61.93	172°55'11"	508389.4987	9439067.9214
F	F-G	97.22	173°4'33"	508377.4497	9439129.3731
G	G-H	14.27	175°49'51"	508370.4411	9439225.5176
H	H-A	453.04	74°23'23"	508370.4411	9439239.7921
TOTAL		1300.39	1080°0'1"		

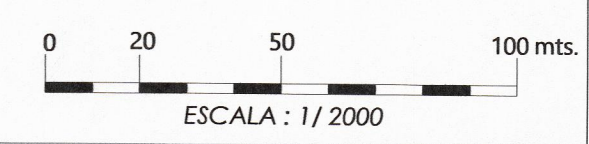
AREA = 94,979.15 m2
PERIMETRO = 1,300.39 ml.

ETAPA IX				PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	95.58	106°29'2"	509054.9613	9439492.1851
B	B-C	381.01	110°46'49"	509056.4186	9439396.6129
C	C-D	58.40	89°46'32"	508702.2998	9439256.0227
D	D-E	138.94	176°44'40"	508680.9650	9439310.3808
E	E-F	61.93	172°55'11"	508637.6833	9439442.2261
F	F-G	97.22	173°4'33"	508625.6343	9439503.6778
G	G-H	14.27	175°49'51"	508618.6257	9439599.8223
H	H-A	453.04	74°23'23"	508618.6257	9439614.0968
TOTAL		1300.39	1080°0'1"		

AREA = 94,979.15 m2
PERIMETRO = 1,300.39 ml.



ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA IX

ESCALA: INDICADA

FECHA: SETIEMBRE 2023

LAMINA: **PC-02**