

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 07 01 01 01 001
 Código Catastral Ant. VALLE SAGRADO - E V
 Código Predial

Código Estructura
 Ex Sec - Mza - Lt - -
 Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad	Apellidos Nombres / Razón Social	F. Adquisición	Código	Teléfono	Part %
01 - 205258586-OL & AS	CONTRATISTA GENERALES SCRL.		10003238		0.000
Via: 10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -					

Urbanización : 008 - Santa Isabel
 Exoneración : -
 Expediente :
 Fecha de Venc. Res. :
 Motivo : -
 Nro Resolución :
 Base Legal :
 Fecha de Resolución :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa
 Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Código de Usos	090101 - CASA HABITACION	Agua	: N -	Kardex	:
Situación Pr.	: 1 - Terreno sin/construir	Desague	: N -	Tomo / Fi.	:
Tipo Edificac.	: 1 - Casa Habitación	Electr.	: N -	Folio	:
Estado Adqu.	: Terminado	Telefono	: N	Asiento	:

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total	
	93,976.27	93,976.27	0.00	0.00	
Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común
Total del Lote	93,976.27	0.00	0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)
 ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ
 CON PARTIDA REGISTRAL N° 11244505

INSPECTOR:

- ANGEL ANTON ZETA

- FILMER JULIUS TUME ESPINOZA

REGISTRADOR:

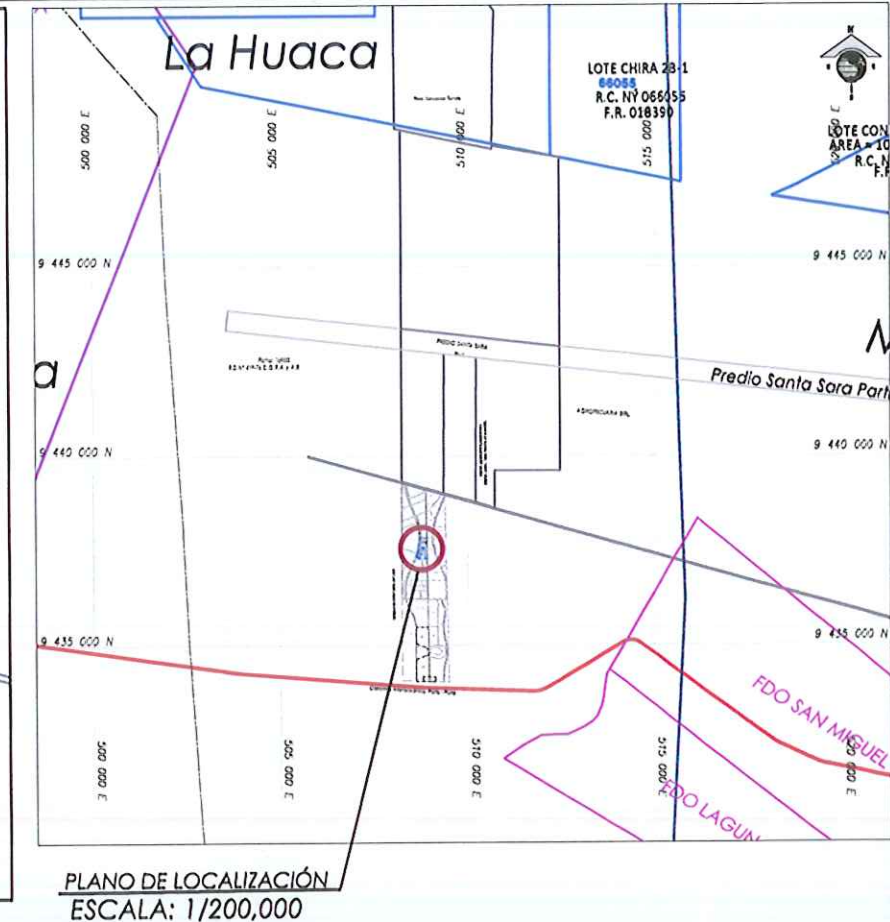
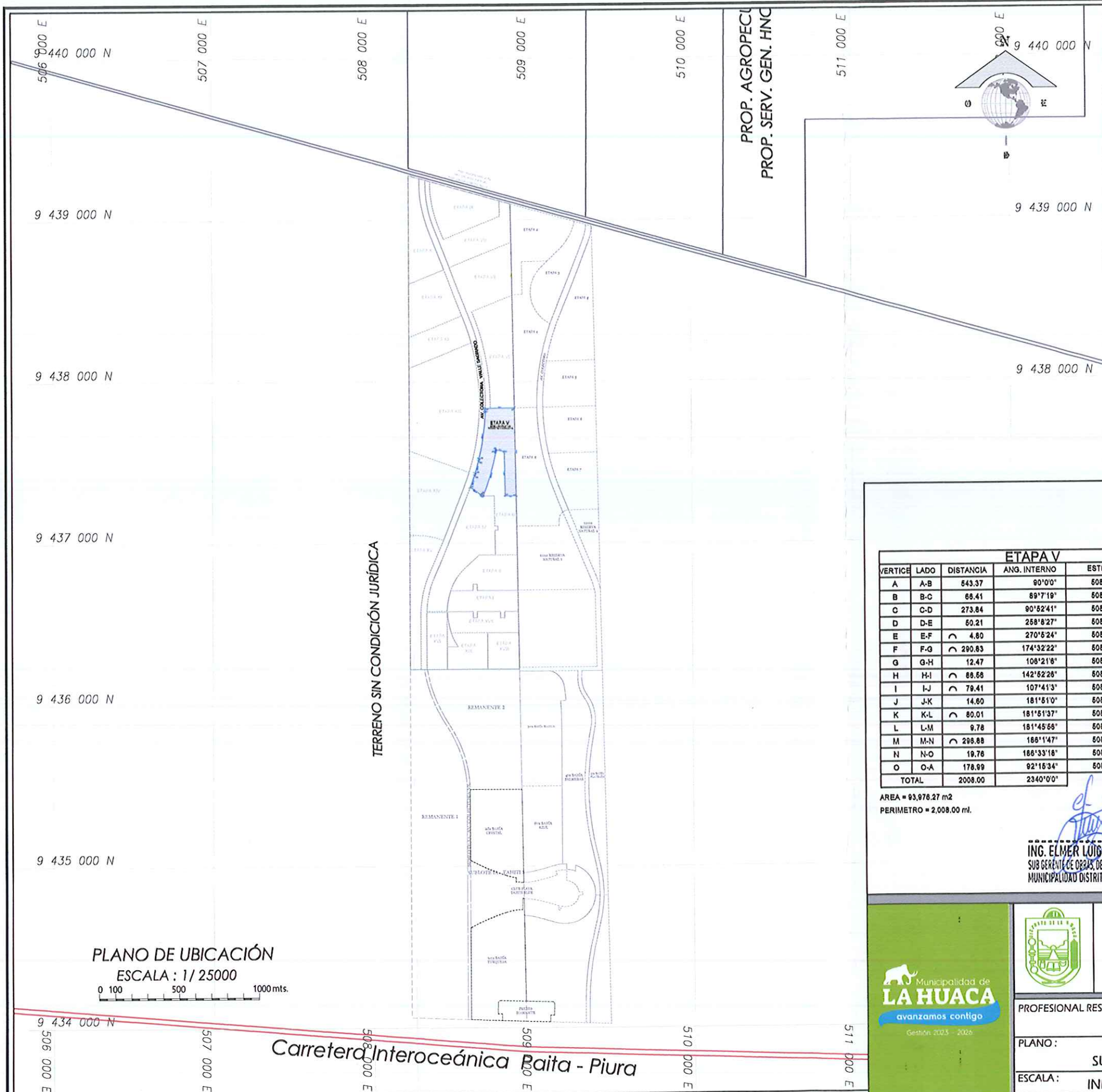
- FRANKLIN SOJO FREYRE

Tipo de Licencia Nro de Licencia Nro Expediente Fec. Tramite Fec. Caducidad Area Niveles

Inspector :

Fec. Insp. :





CUADRO DE COORDENADAS

ETAPA V				WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	543.37	90°0'0"	508892.7142	9437837.0081
B	B-C	68.41	89°7'19"	508900.9984	9437293.6987
C	C-D	273.84	90°52'41"	508834.5906	9437293.7039
D	D-E	50.21	258°8'27"	508830.4158	9437687.8077
E	E-F	4.80	270°5'24"	508781.1249	9437677.0762
F	F-G	290.83	174°32'22"	508780.2175	9437672.3627
G	G-H	12.47	108°2'18"	508898.4384	9437293.7146
H	H-I	88.58	142°52'28"	508885.9701	9437293.7156
I	I-J	79.41	107°4'13"	508817.3888	9437345.6410
J	J-K	14.60	181°5'10"	508843.8505	9437420.5892
K	K-L	80.01	181°5'13"	508848.2840	9437434.5054
L	L-M	9.78	181°45'58"	508869.9814	9437511.5102
M	M-N	298.88	188°1'47"	508872.3219	9437520.9984
N	N-O	19.76	186°33'18"	508713.2650	9437814.5214
O	O-A	178.99	92°15'34"	508713.7430	9437834.2792
TOTAL		2008.00	2340°0'0"		

AREA = 93,976.27 m2
PERIMETRO = 2,008.00 ml.

ETAPA V					PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	
A	A-B	543.37	90°0'0"	509140.8988	9438211.3128	
B	B-C	68.41	89°7'19"	509149.1830	9437868.0034	
C	C-D	273.84	90°52'41"	509082.7762	9437868.0088	
D	D-E	50.21	258°8'27"	509078.8004	9437841.8124	
E	E-F	4.80	270°5'24"	509029.3095	9437851.3809	
F	F-G	290.83	174°32'22"	509028.4021	9437848.6874	
G	G-H	12.47	108°2'18"	509048.6230	9437868.0193	
H	H-I	88.58	142°52'28"	509034.1647	9437868.0203	
I	I-J	78.41	107°4'13"	508885.8732	9437719.9457	
J	J-K	14.60	181°5'10"	508892.0351	9437784.8939	
K	K-L	80.01	181°5'13"	508898.4488	9437808.8101	
L	L-M	9.78	181°45'56"	508918.1480	9437885.8149	
M	M-N	298.88	188°1'47"	508920.5085	9437885.3031	
N	N-O	19.76	188°33'18"	508881.4498	9438188.8261	
O	O-A	178.99	92°15'34"	508861.9276	9438208.5839	
TOTAL		2008.00	2340°0'0"			

AREA = 93,976.27 m2
PERIMETRO = 2,008.00 ml.

ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA V

ESCALA: INDICADA

FECHA: SETIEMBRE 2023

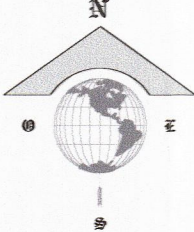
LAMINA: **PC-01**

ETAPA XIII

AV. COLECTOR

ETAPA VI

ETAPA V
AREA = 93,976.27 m2
PERIMETRO = 2,008.00 ml.
P.E: 11244505



CUADROS DE COORDENADAS

ETAPA V				WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	543.37	90°0'0"	508892.7142	9437837.0081
B	B-C	66.41	89°7'19"	508900.9984	9437293.6987
C	C-D	273.84	90°52'41"	508834.5906	9437293.7039
D	D-E	50.21	258°8'27"	508830.4158	9437567.5077
E	E-F	4.80	270°5'24"	508781.1249	9437577.0762
F	F-G	290.83	174°32'22"	508780.2175	9437572.3627
G	G-H	12.47	106°21'6"	508698.4384	9437293.7146
H	H-I	86.56	142°52'26"	508685.9701	9437293.7156
I	I-J	79.41	107°41'3"	508617.3886	9437345.6410
J	J-K	14.60	181°51'0"	508643.8505	9437420.5892
K	K-L	80.01	181°51'37"	508648.2640	9437434.5054
L	L-M	9.78	181°45'56"	508669.9614	9437511.5102
M	M-N	296.88	186°1'47"	508672.3219	9437520.9984
N	N-O	19.76	186°33'18"	508713.2650	9437814.5214
O	O-A	178.99	92°15'34"	508713.7430	9437834.2792
TOTAL		2008.00	2340°0'0"		

AREA = 93,976.27 m2
PERIMETRO = 2,008.00 ml.

ETAPA V				PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	543.37	90°0'0"	509140.8988	9438211.3128
B	B-C	66.41	89°7'19"	509149.1830	9437668.0034
C	C-D	273.84	90°52'41"	509082.7752	9437668.0086
D	D-E	50.21	258°8'27"	509078.6004	9437941.8124
E	E-F	4.80	270°5'24"	509029.3095	9437951.3809
F	F-G	290.83	174°32'22"	509028.4021	9437946.6674
G	G-H	12.47	106°21'6"	508946.6230	9437668.0193
H	H-I	86.56	142°52'26"	508934.1547	9437668.0203
I	I-J	79.41	107°41'3"	508865.5732	9437719.9457
J	J-K	14.60	181°51'0"	508892.0351	9437794.8939
K	K-L	80.01	181°51'37"	508896.4486	9437808.8101
L	L-M	9.78	181°45'56"	508918.1460	9437885.8149
M	M-N	296.88	186°1'47"	508920.5065	9437895.3031
N	N-O	19.76	186°33'18"	508961.4496	9438188.8261
O	O-A	178.99	92°15'34"	508961.9276	9438208.5839
TOTAL		2008.00	2340°0'0"		

AREA = 93,976.27 m2
PERIMETRO = 2,008.00 ml.

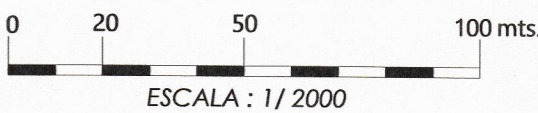
ETAPA XIV

ETAPA IV

ETAPA III



ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PATA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE LA HUACA

DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO:
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA V

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
SETIEMBRE 2023

LAMINA:
PC-02