

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 08 01 01 01 001
Código Catastral Ant. VALLE SAGRADO - E VI
Código Predial

Código Estructura
Ex Sec - Mza - Lt - -
Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad	Apellidos Nombres / Razón Social	F. Adquisición	Código	Teléfono	Part %
01 - 2052585864	OL & AS CONTRATISTA GENERALES SCRL.		10003238		0.000
Via: 10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -					

Urbanización : 008 - Santa Isabel

Exoneración : -

Expediente :

Fecha de Venc. Res. :

Motivo : -

Nro Resolución :

Base Legal :

Fecha de Resolución :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa

Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Código de Usos	: 090101 - CASA HABITACION	Agua	: N -	Kardex	:
Situación Pr.	: 1 - Terreno sin/construir	Desague	: N -	Tomo / Fi.	:
Tipo Edificac.	: 1 - Casa Habitación	Electr.	: N -	Folio	:
Estado Adqu.	: Terminado	Telefono	: N	Asiento	:

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total	
	119,276.00	119,276.00	0.00	0.00	
Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común
Total del Lote	119,276.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)
ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ
CON PARTIDA REGISTRAL N° 11244506

INSPECTOR:

- ANGEL ANTON ZETA

- ELMER LUGUITUME ESPINOZA

REGISTRADOR:

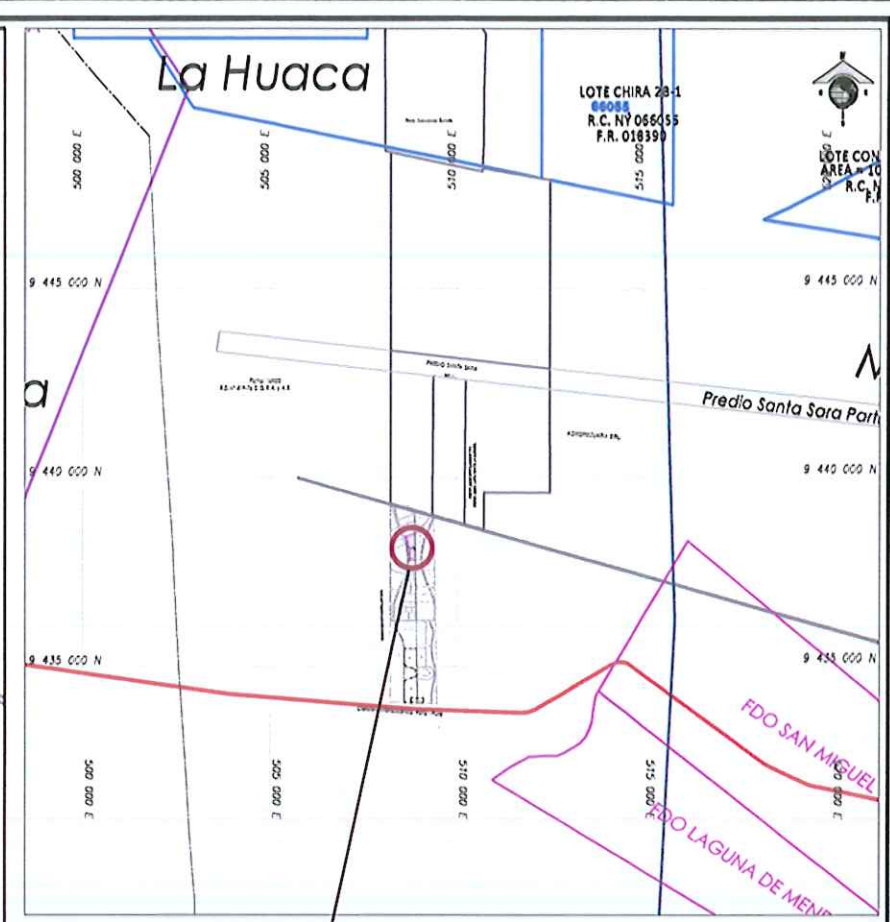
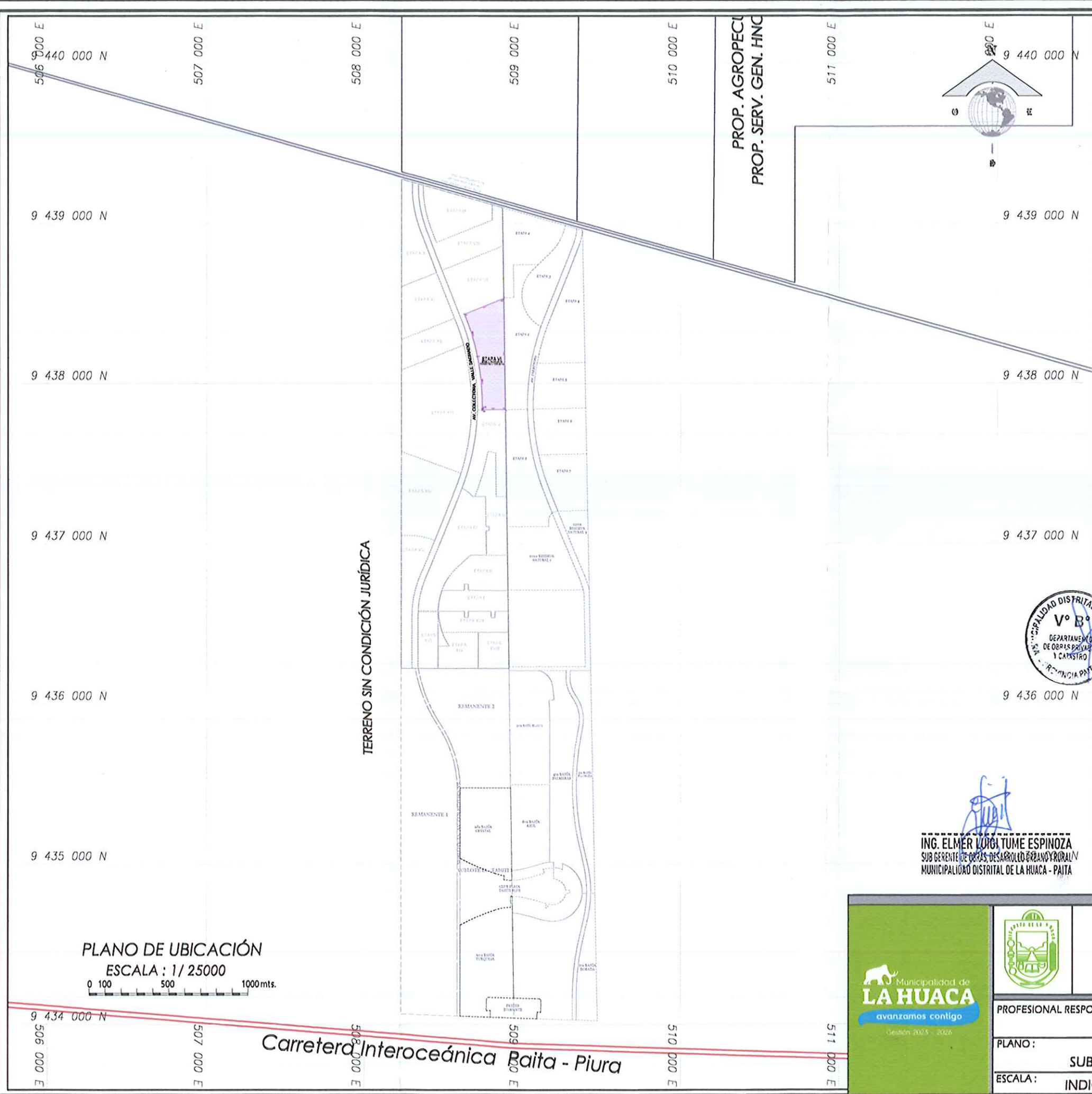
- FRANKLIN SOJO FREYRE

Tipo de Licencia	Nro de Licencia	Nro Expediente	Fec. Tramite	Fec. Caducidad	Area	Niveles
------------------	-----------------	----------------	--------------	----------------	------	---------

Inspector :

Fec. Insp. :





PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1/200,000

CUADRO DE COORDENADAS
ETAPA VI

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	695.79	89°13'11"	508882.1093	9438532.7187
B	B-C	148.85	90°0'0"	508892.7142	9437837.0081
C	C-D	4.92	87°58'18"	508743.8748	9437834.7387
D	D-E	329.76	188°28'57"	508743.9767	9437839.6815
E	E-F	278.80	191°57'23"	508713.8033	9438167.3448
F	F-A	289.72	94°28'11"	508831.4211	9438433.1911
TOTAL		1727.83	720°0'0"		

AREA = 119,278.00 m2
PERIMETRO = 1,727.83 ml.

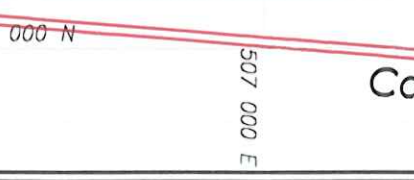
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	695.79	89°13'11"	508130.2809	9438907.0214
B	B-C	148.85	90°0'0"	508140.8088	9438211.3128
C	C-D	4.92	87°58'18"	508992.0592	9438209.0434
D	D-E	329.76	188°28'57"	508992.1813	9438213.9882
E	E-F	278.80	191°57'23"	508981.9879	9438541.6495
F	F-A	289.72	94°28'11"	508879.8057	9438807.4958
TOTAL		1727.83	720°0'0"		

AREA = 119,278.00 m2
PERIMETRO = 1,727.83 ml.



ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA

PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA : 1/ 25000



Carretera Interoceánica Baita - Piura

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: **ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA**

PLANO: **PLANO CATASTRAL
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA VI**

ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **SEPTIEMBRE 2023**

LAMINA: **PC-01**

ETAPA XI

ETAPA VII

ETAPA XII

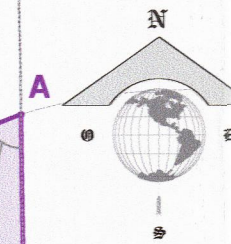
ETAPA XIII

ETAPA VI

AREA = 119,276.00 m2
PERIMETRO = 1,727.83 ml.

P.E: 11244506

AV. COLECTORA VALLE SAGRADO



CUADROS DE COORDENADAS

ETAPA VI				WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	695.79	69°13'11"	508882.1063	9438532.7167
B	B-C	148.85	90°0'0"	508892.7142	9437837.0081
C	C-D	4.92	87°56'18"	508743.8746	9437834.7387
D	D-E	329.75	186°26'57"	508743.9767	9437839.6615
E	E-F	278.80	191°57'23"	508713.8033	9438167.3448
F	F-A	269.72	94°26'11"	508631.4211	9438433.1911
TOTAL		1727.83	720°0'0"		

AREA = 119,276.00 m2

PERIMETRO = 1,727.83 ml.

ETAPA VI				PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	695.79	69°13'11"	509130.2909	9438907.0214
B	B-C	148.85	90°0'0"	509140.8988	9438211.3128
C	C-D	4.92	87°56'18"	508992.0592	9438209.0434
D	D-E	329.75	186°26'57"	508992.1613	9438213.9662
E	E-F	278.80	191°57'23"	508961.9879	9438541.6495
F	F-A	269.72	94°26'11"	508879.6057	9438807.4958
TOTAL		1727.83	720°0'0"		

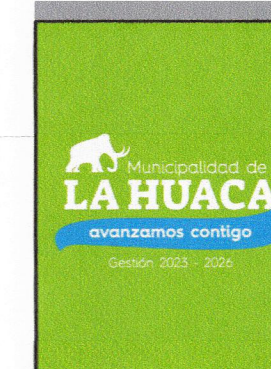
AREA = 119,276.00 m2

PERIMETRO = 1,727.83 ml.



ING. ELMER LUIS TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA

0 20 50 100 mts.
ESCALA : 1 / 2000



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUIS TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA VI

ESCALA: INDICADA FECHA: SETIEMBRE 2023

LAMINA: PC-02