

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 11 01 01 01 001
 Código Catastral Ant. VALLE SAGRADO - E VIII
 Código Predial

Código Estructura
 Ex Sec - Mza - Lt - -
 Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad	Apellidos Nombres / Razón Social	F. Adquisición	Código	Teléfono	Part %
01 - 2052585864	OL & AS CONTRATISTA GENERALES SCRL.		10003238		0.000

Via: 10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -

Urbanización : 008 - Santa Isabel

Exoneración : -

Motivo : -

Base Legal :

Expediente :

Nro Resolución :

Fecha de Resolución :

Fecha de Venc. Res. :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa

Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Código de Usos	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total
: 090101 - CASA HABITACION	94,994.41	94,994.41	0.00	0.00
Situación Pr. : 1 - Terreno sin/construir				
Tipo Edificac. : 1 - Casa Habitacion				
Estado Adqu. : Terminado				

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total	
	94,994.41	94,994.41	0.00	0.00	
Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común
Total del Lote	94,994.41	0.00	0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)
 ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ
 CON PARTIDA REGISTRAL N° 11244508

INSPECTOR:

- ANGEL ANTON ZETA

- ELMER LUCI TUME ESPINOZA

REGISTRADOR:

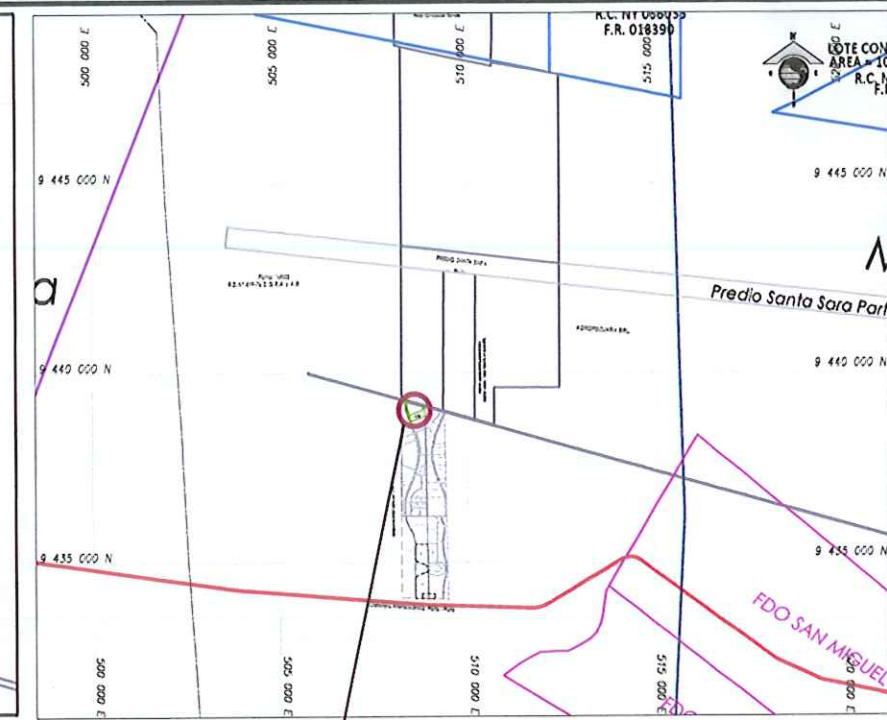
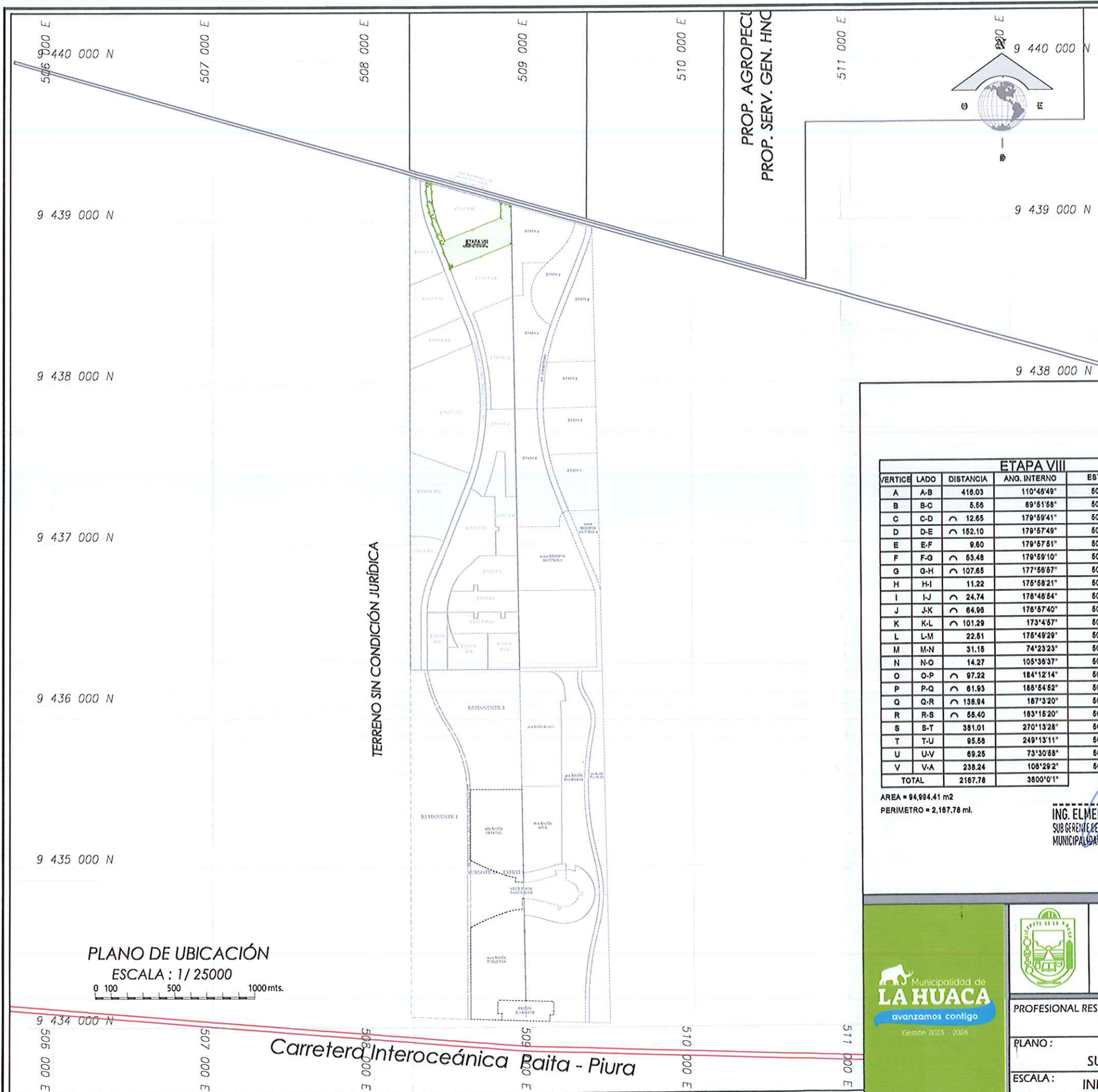
- FRANKLIN SOJO FREYRE

Tipo de Licencia	Nro de Licencia	Nro Expediente	Fec. Tramite	Fec. Caducidad	Area	Niveles
------------------	-----------------	----------------	--------------	----------------	------	---------

Inspector :

Fec. Insp. :





PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1/200,000

CUADRO DE COORDENADAS

ETAPA VIII						WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)		
A	A-B	418.03	110°48'49"	508877.1002	9438861.0389		
B	B-C	5.58	89°51'58"	508460.4261	9438707.5239		
C	C-D	12.65	178°59'41"	508488.3859	9438712.6980		
D	D-E	152.10	178°57'49"	508483.7448	9438724.4715		
E	E-F	9.80	178°57'51"	508428.0553	9438866.0082		
F	F-G	53.48	178°59'10"	508424.8463	9438874.9405		
G	G-H	107.65	177°58'57"	508405.0070	9438924.7283		
H	H-I	11.22	178°58'21"	508368.3139	9439028.2090		
I	I-J	24.74	178°48'54"	508368.3424	9439037.0337		
J	J-K	64.98	178°57'40"	508360.3026	9439061.0231		
K	K-L	101.28	173°45'57"	508347.8078	9439124.7531		
L	L-M	22.51	178°49'28"	508340.4411	9439225.6588		
M	M-N	31.16	74°23'23"	508340.4411	9439248.1740		
N	N-O	14.27	105°38'37"	508370.4411	9439239.7821		
O	O-P	97.22	184°12'14"	508370.4411	9439225.6178		
P	P-Q	81.93	188°54'52"	508377.8599	9439128.6712		
Q	Q-R	138.94	187°3'20"	508389.4987	9439087.9214		
R	R-S	58.40	183°15'20"	508432.7804	9438938.0781		
S	S-T	381.01	270°13'28"	508454.1152	9438881.7180		
T	T-U	95.58	249°13'11"	508808.2340	9439022.3082		
U	U-V	69.25	73°30'58"	508808.7787	9439117.8804		
V	V-A	238.24	108°29'22"	508873.4681	9439099.2459		
TOTAL		2187.78	3800°0'1"				

AREA = 94,994.41 m2
PERIMETRO = 2,187.78 ml.

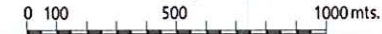
ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA

ETAPA VIII						PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)		
A	A-B	418.03	110°48'49"	508125.2848	9439235.3438		
B	B-C	5.58	89°51'58"	508738.6107	9439081.8286		
C	C-D	12.65	178°59'41"	508738.5705	9439087.0027		
D	D-E	152.10	178°57'49"	508731.9294	9439098.7782		
E	E-F	9.80	178°57'51"	508676.2399	9439240.3109		
F	F-G	53.48	178°59'10"	508672.7309	9439249.2452		
G	G-H	107.65	177°58'57"	508653.1916	9439289.0310		
H	H-I	11.22	178°58'21"	508617.4985	9439400.5137		
I	I-J	24.74	178°48'54"	508614.5270	9439411.3384		
J	J-K	64.98	178°57'40"	508608.4872	9439435.3278		
K	K-L	101.28	173°45'57"	508595.9922	9439469.0578		
L	L-M	22.51	178°49'28"	508588.6257	9439599.9933		
M	M-N	31.16	74°23'23"	508588.6257	9439622.4787		
N	N-O	14.27	105°38'37"	508581.6257	9439614.0988		
O	O-P	97.22	184°12'14"	508581.6257	9439599.8223		
P	P-Q	81.93	188°54'52"	508625.7445	9439502.9759		
Q	Q-R	138.94	187°3'20"	508637.8933	9439442.2281		
R	R-S	58.40	183°15'20"	508680.6850	9439310.3808		
S	S-T	381.01	270°13'28"	508702.2998	9439258.0227		
T	T-U	95.58	249°13'11"	509058.4188	9439388.6129		
U	U-V	69.25	73°30'58"	509054.6813	9439492.1851		
V	V-A	238.24	108°29'22"	509121.8527	9439473.5516		
TOTAL		2187.78	3800°0'1"				

AREA = 94,994.41 m2
PERIMETRO = 2,187.78 ml.



PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA : 1/ 25000



Carretera Interoceánica Baita - Piura

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA VIII

ESCALA: INDICADA

FECHA: SETIEMBRE 2023

LAMINA: **PC-01**



ETAPA VIII
AREA = 94,994.41 m2
PERIMETRO = 2,167.78 ml.
P.E: 11244508

CUADROS DE COORDENADAS

ETAPA VIII				WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	416.03	110°46'49"	508877.1002	9438861.0389
B	B-C	5.56	89°51'58"	508490.4261	9438707.5239
C	C-D	12.65	179°59'41"	508488.3859	9438712.6980
D	D-E	152.10	179°57'49"	508483.7448	9438724.4715
E	E-F	9.60	179°57'51"	508428.0553	9438866.0062
F	F-G	53.48	179°59'10"	508424.5463	9438874.9405
G	G-H	107.65	177°56'57"	508405.0070	9438924.7263
H	H-I	11.22	175°58'21"	508369.3139	9439026.2090
I	I-J	24.74	178°46'54"	508366.3424	9439037.0337
J	J-K	64.96	176°57'40"	508360.3026	9439061.0231
K	K-L	101.29	173°4'57"	508347.8076	9439124.7531
L	L-M	22.51	175°49'29"	508340.4411	9439225.6586
M	M-N	31.15	74°23'23"	508340.4411	9439248.1740
N	N-O	14.27	105°36'37"	508370.4411	9439239.7921
O	O-P	97.22	184°12'14"	508370.4411	9439225.5176
P	P-Q	61.93	186°54'52"	508377.5599	9439128.6712
Q	Q-R	138.94	187°3'20"	508389.4987	9439067.9214
R	R-S	58.40	183°15'20"	508432.7804	9438936.0761
S	S-T	381.01	270°13'28"	508454.1152	9438881.7180
T	T-U	95.58	249°13'11"	508808.2340	9439022.3082
U	U-V	69.25	73°30'58"	508806.7767	9439117.8804
V	V-A	238.24	106°29'2"	508873.4681	9439099.2469
TOTAL		2167.78	3600°0'1"		

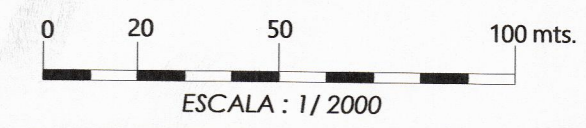
AREA = 94,994.41 m2
PERIMETRO = 2,167.78 ml.

ETAPA VIII				PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	416.03	110°46'49"	509125.2848	9439235.3436
B	B-C	5.56	89°51'58"	508738.6107	9439081.8286
C	C-D	12.65	179°59'41"	508736.5705	9439087.0027
D	D-E	152.10	179°57'49"	508731.9294	9439098.7762
E	E-F	9.60	179°57'51"	508676.2399	9439240.3109
F	F-G	53.48	179°59'10"	508672.7309	9439249.2452
G	G-H	107.65	177°56'57"	508653.1916	9439299.0310
H	H-I	11.22	175°58'21"	508617.4985	9439400.5137
I	I-J	24.74	178°46'54"	508614.5270	9439411.3384
J	J-K	64.96	176°57'40"	508608.4872	9439435.3278
K	K-L	101.29	173°4'57"	508595.9922	9439499.0578
L	L-M	22.51	175°49'29"	508588.6257	9439599.9633
M	M-N	31.15	74°23'23"	508588.6257	9439622.4787
N	N-O	14.27	105°36'37"	508618.6257	9439614.0968
O	O-P	97.22	184°12'14"	508618.6257	9439599.8223
P	P-Q	61.93	186°54'52"	508625.7445	9439502.9759
Q	Q-R	138.94	187°3'20"	508637.6833	9439442.2261
R	R-S	58.40	183°15'20"	508680.9650	9439310.3808
S	S-T	381.01	270°13'28"	508702.2998	9439256.0227
T	T-U	95.58	249°13'11"	509056.4186	9439396.6129
U	U-V	69.25	73°30'58"	509054.9613	9439492.1851
V	V-A	238.24	106°29'2"	509121.6527	9439473.5516
TOTAL		2167.78	3600°0'1"		

AREA = 94,994.41 m2
PERIMETRO = 2,167.78 ml.



ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: **ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA**

PLANO: **PLANO CATASTRAL**
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA VIII

ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **SEPTIEMBRE 2023**

LAMINA: **PC-02**