

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 14 01 01 01 001
Código Catastral Ant. VALLE SAGRADO - E XI
Código Predial

Código Estructura
Ex Sec - Mza - Lt - -
Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad	Apellidos Nombres / Razón Social	F. Adquisición	Código	Teléfono	Part %
01 - 205258586-OL & AS	CONTRATISTA GENERALES SCRL.		10003238		0.000
Via:10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -					

Urbanización : 008 - Santa Isabel

Exoneración : -

Motivo : -

Base Legal :

Expediente :

Nro Resolución :

Fecha de Resolución :

Fecha de Venc. Res. :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa

Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Código de Usos	: 010101 - CASA HABITACION	Agua	: N -	Kardex	:
Situación Pr.	: 1 - Terreno sin/construir	Desague	: N -	Tomo / Fi.	:
Tipo Edificac.	: 5 - Terreno	Electr.	: N -	Folio	:
Estado Adqu.	: Terminado	Telefono	: N	Asiento	:

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total	
	91,635.33	91,635.33	0.00	0.00	
Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común
Total del Lote	91,635.33	0.00	0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)
ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ
CON PARTIDA REGISTRAL N° 11244511

INSPECTOR:

- ANGEL ANTON ZETA

ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

REGISTRADOR:

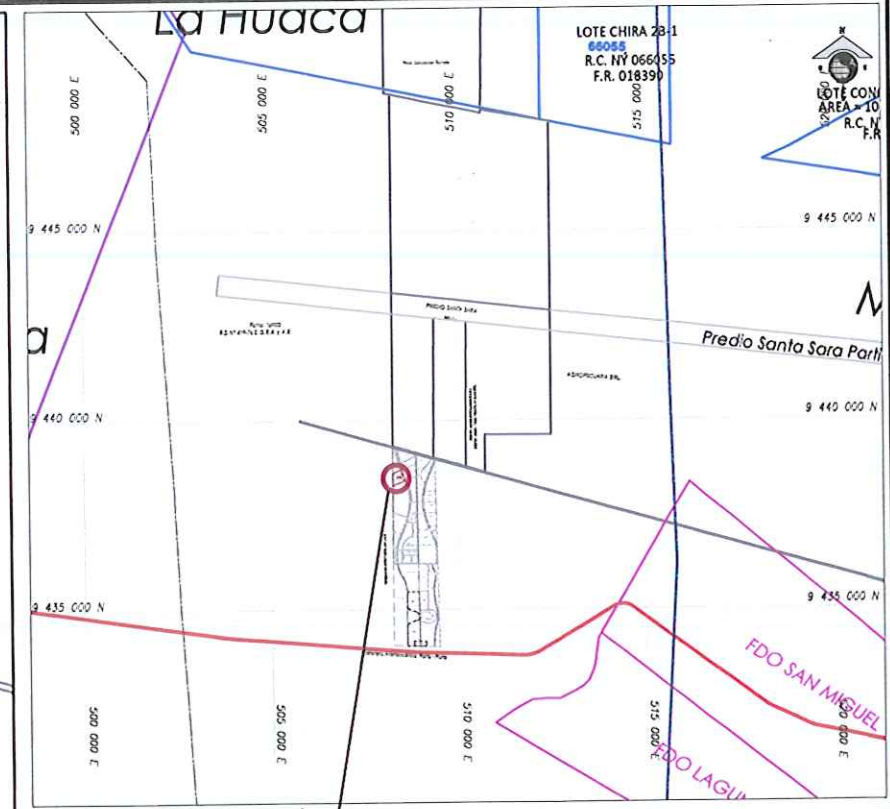
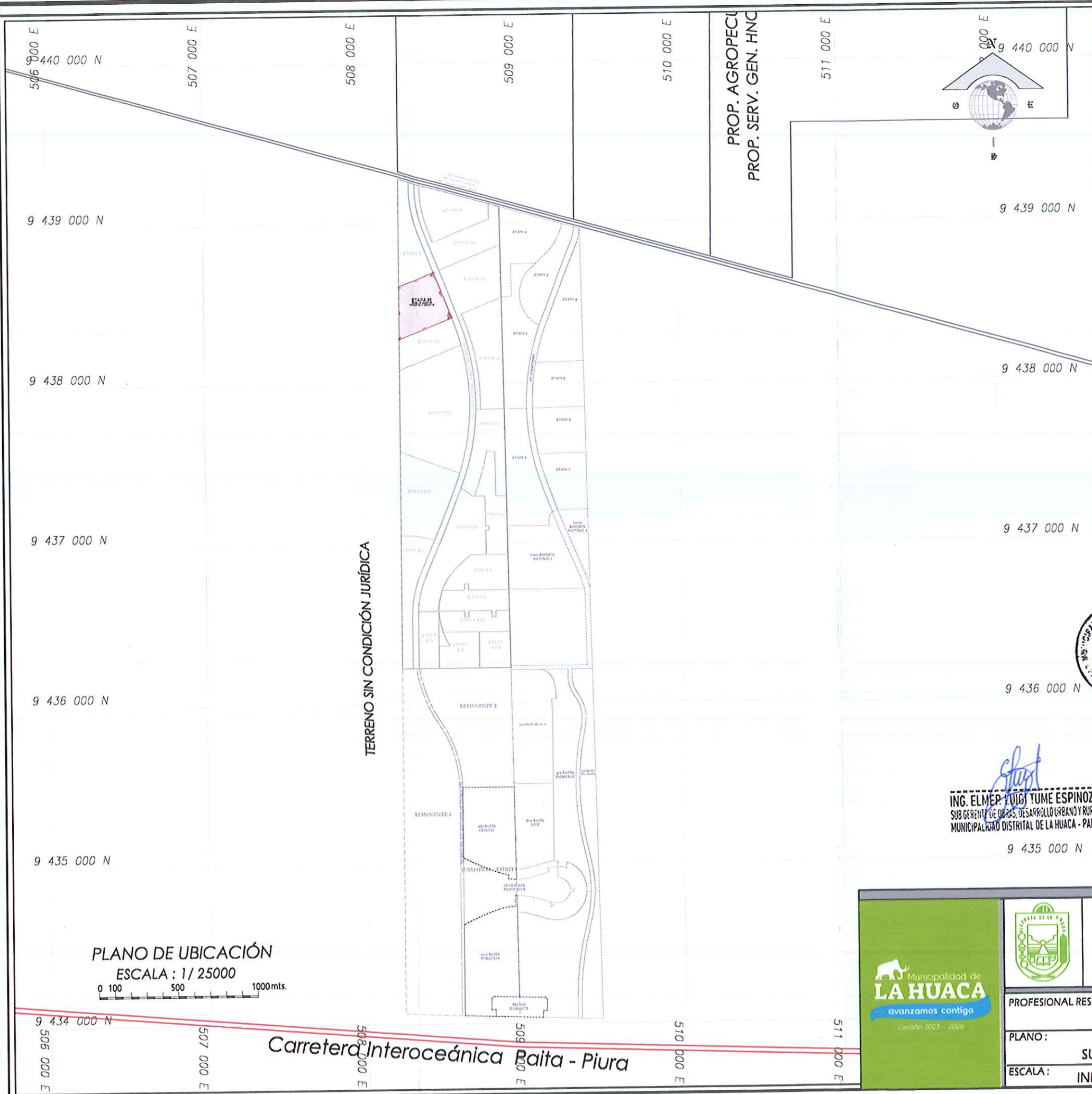
- FRANKLIN SOJO FREYRE

Nro de Licencia Nro de Dificencia Nro Expediente Fec. Tramite Fec. Caducidad Area Niveles

Inspector :

Fec. Insp. :





PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1/200,000

CUADRO DE COORDENADAS

ETAPA XI				WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	6.76	89°51'58"	608455.8512	9438893.7971
B	B-C	285.40	180°3'56"	608457.9809	9438888.4469
C	C-D	10.20	180°3'55"	608582.9549	9438423.0880
D	D-E	6.85	181°28'35"	608588.7194	9438413.6814
E	E-F	359.45	88°33'36"	608588.8358	9438408.3835
F	F-G	330.31	68°20'46"	608234.8500	9438276.7468
G	G-A	237.78	111°39'14"	608234.8500	9438808.0585
TOTAL		1234.84	900°00"		

AREA = 91,635.33 m2
PERIMETRO = 1,234.84 ml.

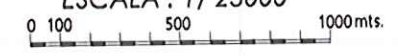
ETAPA XI				PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	6.76	89°51'58"	608704.0358	9439068.1018
B	B-C	285.40	180°3'56"	608708.1455	9439062.7818
C	C-D	10.20	180°3'55"	608811.1395	9438787.3697
D	D-E	6.85	181°28'35"	608814.9040	9438787.8881
E	E-F	359.45	88°33'36"	608817.1204	9438782.6882
F	F-G	330.31	68°20'46"	608483.0348	9438850.0518
G	G-A	237.78	111°39'14"	608483.0348	9438880.3812
TOTAL		1234.84	900°00"		

AREA = 91,635.33 m2
PERIMETRO = 1,234.84 ml.



ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PIURA

PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA: 1/25000



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA XI

ESCALA: INDICADA

FECHA: SETIEMBRE 2023

LAMINA: PC-01

TERRENO SIN CONDICIÓN JURIDICA

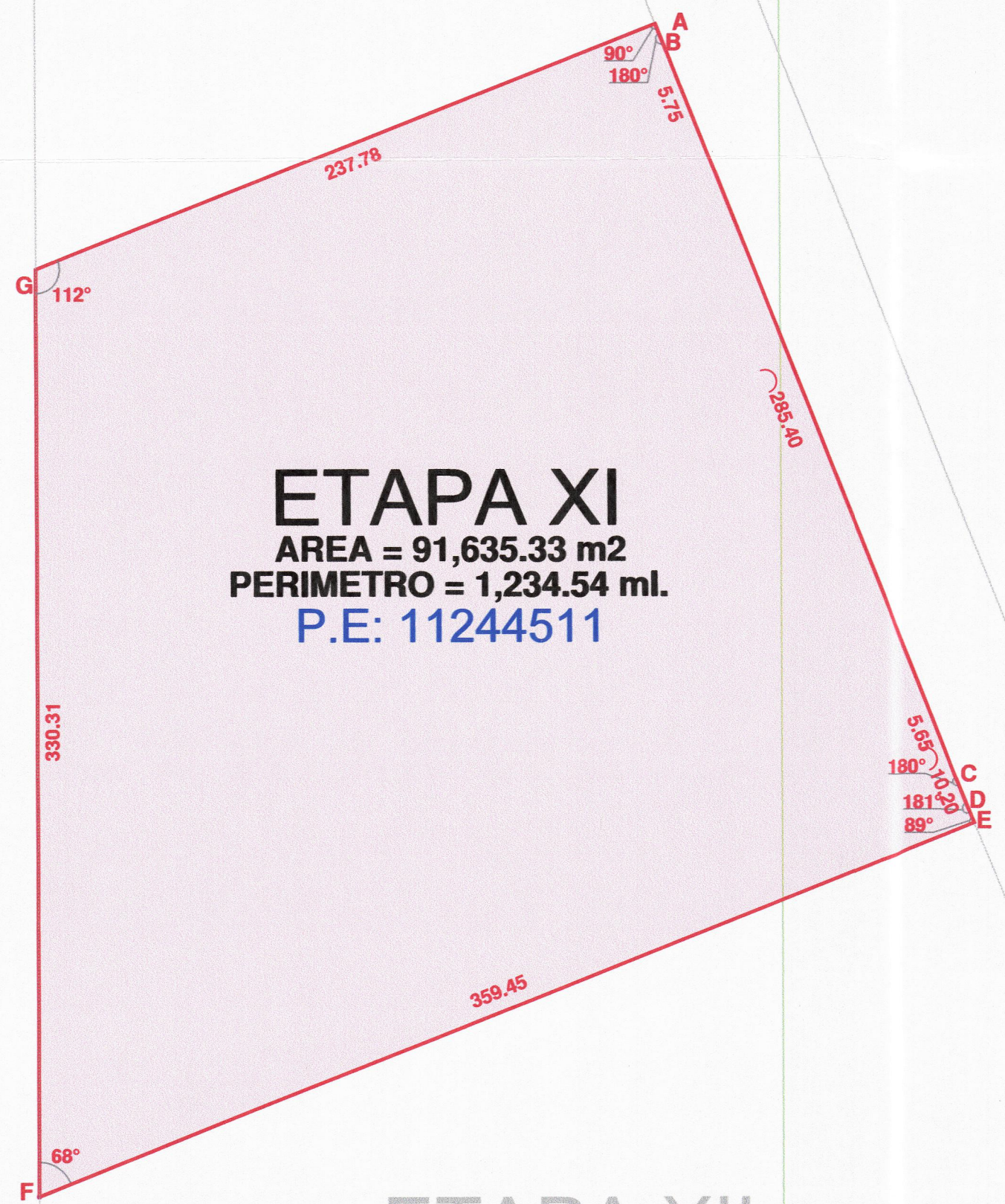
ETAPA X

ETAPA VII

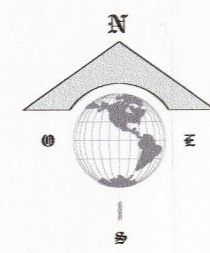
ETAPA XII

ETAPA VI

VALLE SAGRADO



ETAPA XI
AREA = 91,635.33 m2
PERIMETRO = 1,234.54 ml.
P.E: 11244511



CUADROS DE COORDENADAS

ETAPA XI				WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	5.75	89°51'58"	508455.8512	9438693.7971
B	B-C	285.40	180°3'56"	508457.9609	9438688.4469
C	C-D	10.20	180°3'55"	508562.9549	9438423.0650
D	D-E	5.65	181°26'35"	508566.7194	9438413.5814
E	E-F	359.45	88°33'36"	508568.9358	9438408.3835
F	F-G	330.31	68°20'46"	508234.8500	9438275.7468
G	G-A	237.78	111°39'14"	508234.8500	9438606.0565
TOTAL		1234.54	900°0'0"		

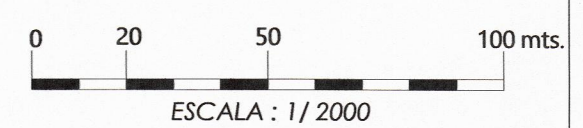
AREA = 91,635.33 m2
PERIMETRO = 1,234.54 ml.

ETAPA XI				PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	5.75	89°51'58"	508704.0358	9439068.1018
B	B-C	285.40	180°3'56"	508706.1455	9439062.7516
C	C-D	10.20	180°3'55"	508811.1395	9438797.3697
D	D-E	5.65	181°26'35"	508814.9040	9438787.8861
E	E-F	359.45	88°33'36"	508817.1204	9438782.6882
F	F-G	330.31	68°20'46"	508483.0346	9438650.0515
G	G-A	237.78	111°39'14"	508483.0346	9438980.3612
TOTAL		1234.54	900°0'0"		

AREA = 91,635.33 m2
PERIMETRO = 1,234.54 ml.



ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS PRIVADAS Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO : PLANO CATASTRAL
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA XI

ESCALA : INDICADA FECHA : SETIEMBRE 2023

LAMINA : **PC-02**