

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 16 01 01 01 001
Código Catastral Ant. VALLE SAGRADO - E XIII
Código Predial

Código Estructura
Ex Sec - Mza - Lt - -
Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad Apellidos Nombres / Razón Social F. Adquisición Código Teléfono Part %
01 - 2052585864OL & AS CONTRATISTA GENERALES SCRL. 10003238 0.000
Via:10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -

Urbanización : 008 - Santa Isabel

Exoneración : -

Motivo : -

Base Legal :

Expediente :

Nro Resolución :

Fecha de Resolución :

Fecha de Venc. Res. :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa

Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Código de Usos	: 090101 - CASA HABITACION	Agua	: N -	Kardex	:
Situación Pr.	: 1 - Terreno sin/construir	Desague	: N -	Tomo / Fi.	:
Tipo Edificac.	: 5 - Terreno	Electr.	: N -	Folio	:
Estado Adqu.	: Terminado	Telefono	: N	Asiento	:

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total	
	282,762.34	282,762.34	0.00	0.00	
Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común
Total del Lote	282,762.34	0.00	0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)
ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ
CON PARTIDA REGISTRAL N° 11244514

INSPECTOR:

- ANGEL ANTON ZETA

TIPO DE LICENCIA Nro de Licencia

REGISTRADOR:

- FRANKLIN SOJO FREYRE

Nro Expediente

Fec. Tramite

Fec. Caducidad

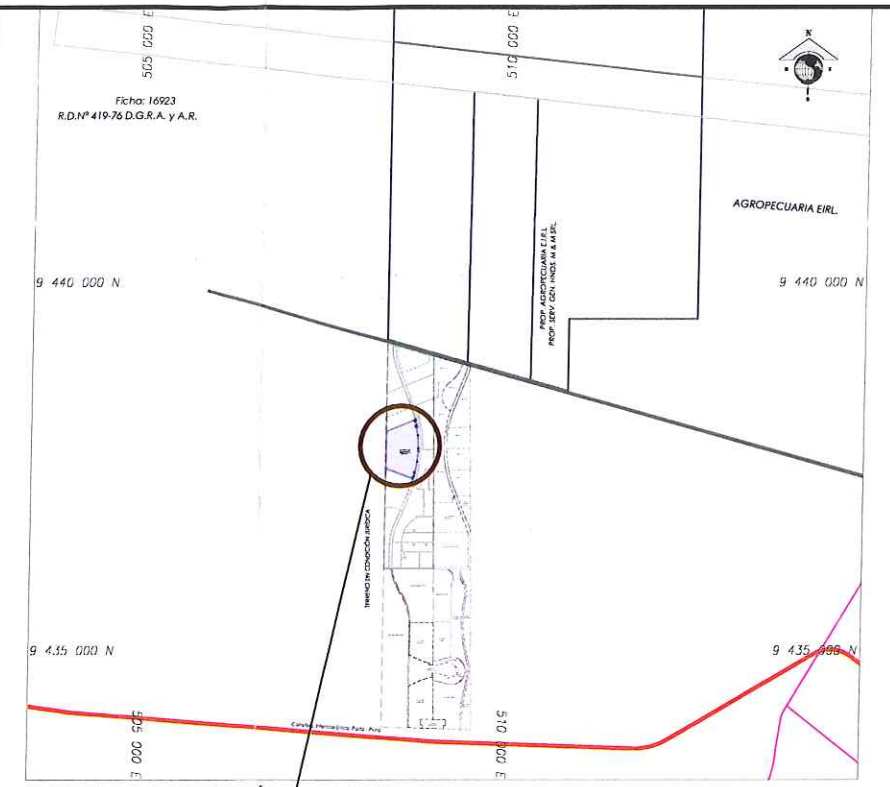
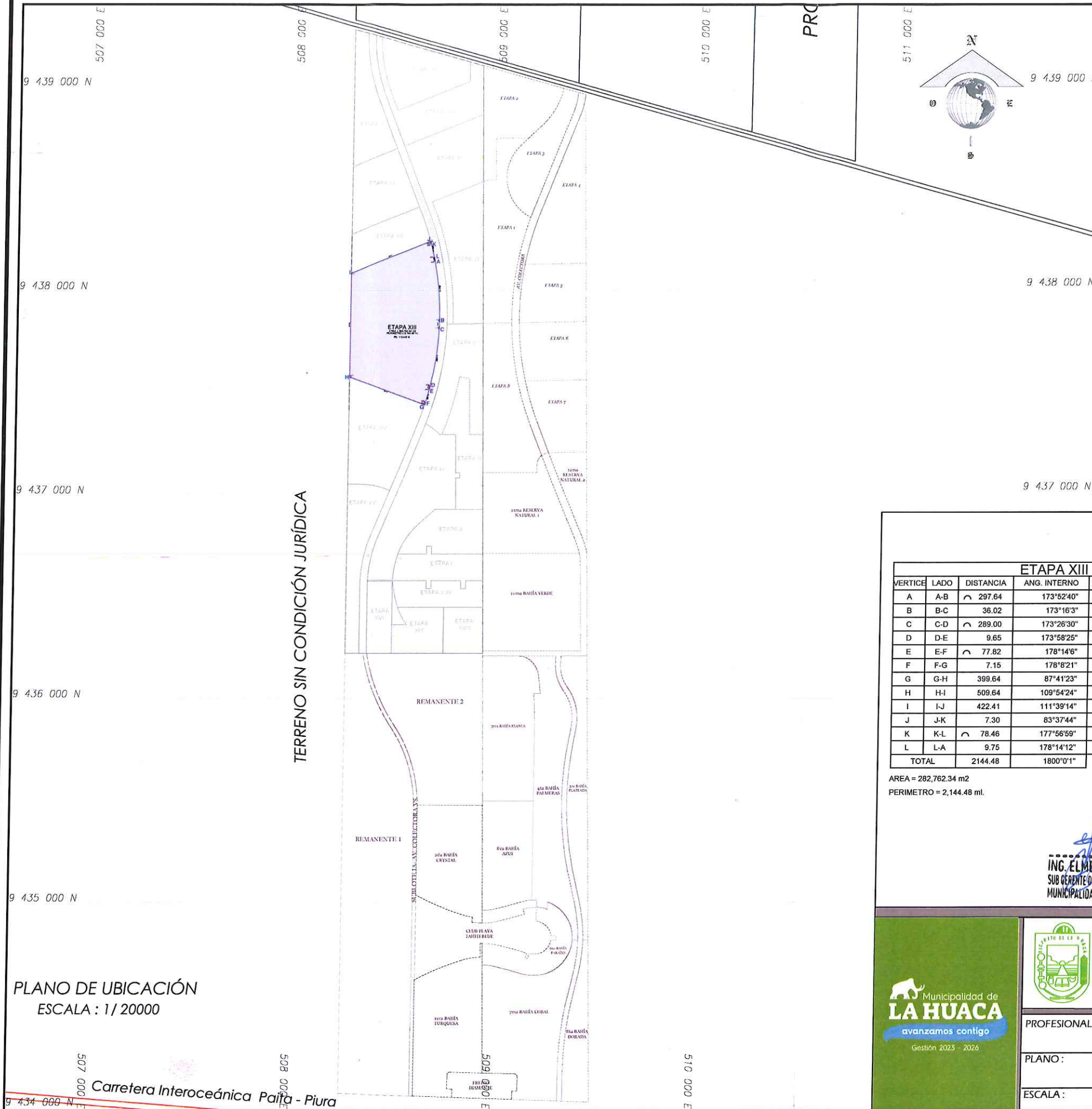
Area

Niveles

Inspector :

Fec. Insp. :





PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1/100,000

CUADRO DE COORDENADAS

ETAPA XIII						WGS 84					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	297.64	173°52'40"	508649.2700	9438147.4624	A	A-B	297.64	173°52'40"	508897.4546	9438521.7671
B	B-C	36.02	173°16'3"	508676.9528	9437851.6630	B	B-C	36.02	173°16'3"	508925.1374	9438225.9677
C	C-D	289.00	173°26'30"	508676.0816	9437815.6556	C	C-D	289.00	173°26'30"	508924.2662	9438189.9603
D	D-E	9.65	173°58'25"	508636.2071	9437529.9184	D	D-E	9.65	173°58'25"	508884.3917	9437904.2231
E	E-F	77.82	178°14'6"	508633.8770	9437520.5522	E	E-F	77.82	178°14'6"	508882.0616	9437894.8569
F	F-G	7.15	178°8'21"	508612.7762	9437445.6619	F	F-G	7.15	178°8'21"	508860.9608	9437819.9666
G	G-H	399.64	87°41'23"	508610.6134	9437438.8423	G	G-H	399.64	87°41'23"	508858.7980	9437813.1470
H	H-I	509.64	109°54'24"	508234.8500	9437574.9161	H	H-I	509.64	109°54'24"	508483.0346	9437949.2208
I	I-J	422.41	111°39'14"	508234.8500	9438084.5544	I	I-J	422.41	111°39'14"	508483.0346	9438458.8591
J	J-K	7.30	83°37'44"	508627.4514	9438240.4227	J	J-K	7.30	83°37'44"	508875.6360	9438614.7274
K	K-L	78.46	177°56'59"	508629.3746	9438233.3846	K	K-L	78.46	177°56'59"	508877.5592	9438607.6893
L	L-A	9.75	178°14'12"	508647.3306	9438157.0214	L	L-A	9.75	178°14'12"	508895.5152	9438531.3261
TOTAL		2144.48	1800°0'1"			TOTAL		2144.48	1800°0'1"		

AREA = 282,762.34 m2
PERIMETRO = 2,144.48 ml.

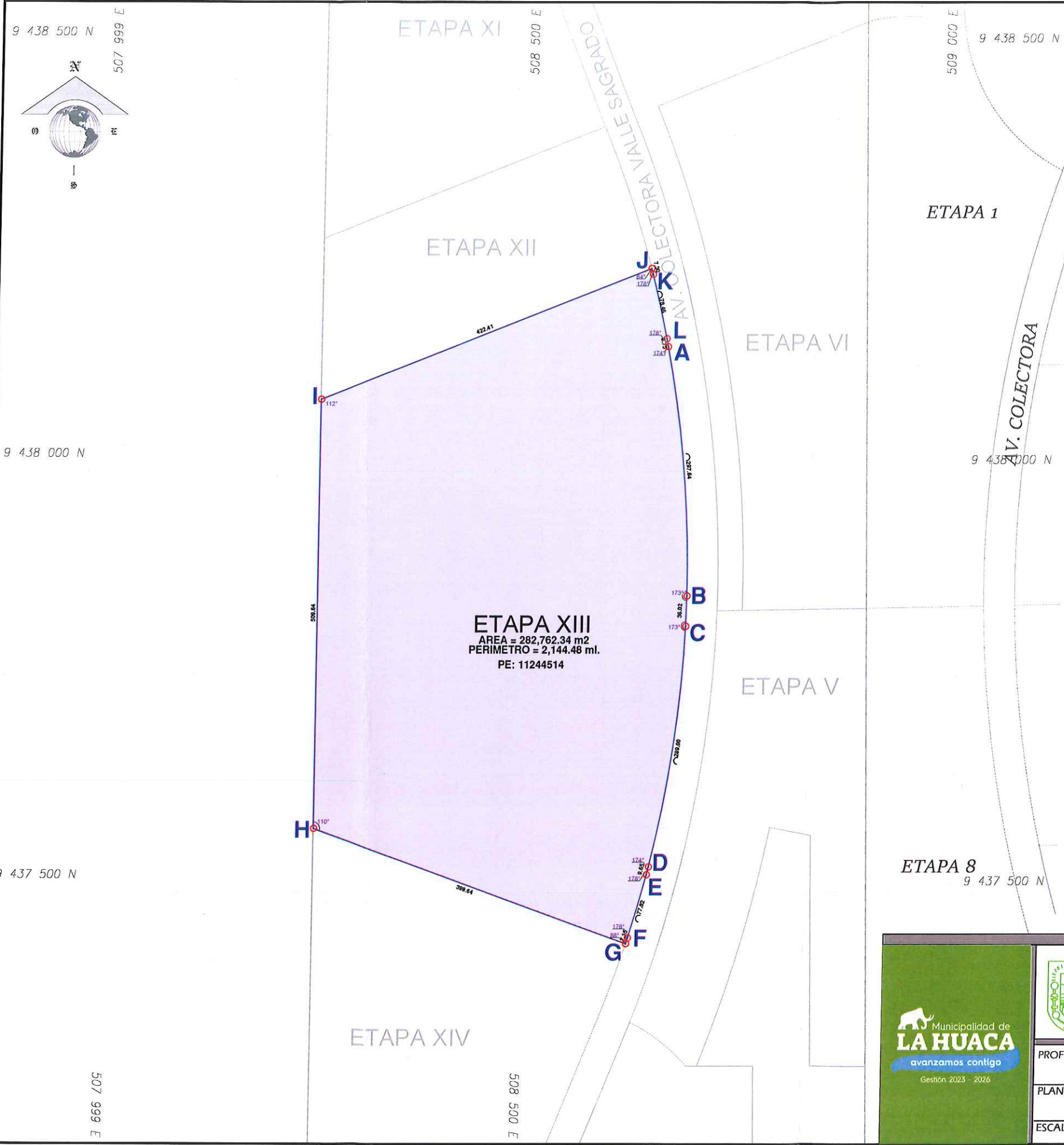
AREA = 282,762.34 m2
PERIMETRO = 2,144.48 ml.

ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA		LAMINA: PC-01
PLANO: SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA XIII	FECHA: SEPTIEMBRE 2023	



CUADROS DE COORDENADAS

ETAPA XIII				WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	297.64	173°52'40"	508649.2700	9438147.4624
B	B-C	36.02	173°16'3"	508676.9528	9437851.6630
C	C-D	289.00	173°26'30"	508676.0816	9437815.6556
D	D-E	9.65	173°58'25"	508636.2071	9437529.9184
E	E-F	77.82	178°14'6"	508633.8770	9437520.5522
F	F-G	7.15	178°8'21"	508612.7762	9437445.6619
G	G-H	399.64	87°41'23"	508610.6134	9437438.8423
H	H-I	509.64	109°54'24"	508234.8500	9437574.9161
I	I-J	422.41	111°39'14"	508234.8500	9438084.5544
J	J-K	7.30	83°37'44"	508627.4514	9438240.4227
K	K-L	78.46	177°56'59"	508629.3746	9438233.3846
L	L-A	9.75	178°14'12"	508647.3306	9438157.0214
TOTAL		2144.48	1800°0'1"		

AREA = 282,762.34 m2
PERIMETRO = 2,144.48 ml.

ETAPA XIII				PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	297.64	173°52'40"	508897.4546	9438521.7671
B	B-C	36.02	173°16'3"	508925.1374	9438225.9677
C	C-D	289.00	173°26'30"	508924.2662	9438189.9603
D	D-E	9.65	173°58'25"	508884.3917	9437904.2231
E	E-F	77.82	178°14'6"	508882.0616	9437894.8569
F	F-G	7.15	178°8'21"	508860.9608	9437819.9666
G	G-H	399.64	87°41'23"	508858.7980	9437813.1470
H	H-I	509.64	109°54'24"	508483.0346	9437949.2208
I	I-J	422.41	111°39'14"	508483.0346	9438458.8591
J	J-K	7.30	83°37'44"	508875.6360	9438614.7274
K	K-L	78.46	177°56'59"	508877.5592	9438607.6893
L	L-A	9.75	178°14'12"	508895.5152	9438531.3261
TOTAL		2144.48	1800°0'1"		

AREA = 282,762.34 m2
PERIMETRO = 2,144.48 ml.

ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA





Municipalidad de
LA HUACA
avanzamos contigo
Gestión 2023 - 2026



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE LA HUACA**
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: **ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA**

PLANO: PLANO CATASTRAL SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA XIII	LAMINA: PC-02
ESCALA: INDICADA	FECHA: SETIEMBRE 2023