

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 21 01 01 01 001
Código Catastral Ant. VALLE SAGRADO - E XVIII
Código Predial

Código Estructura
Ex Sec - Mza - Lt - -
Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad	Apellidos Nombres / Razón Social	F. Adquisición	Código	Teléfono	Part %
01 - 205258586-OL & AS	CONTRATISTA GENERALES SCRL.		10003238		0.000
Via:10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -					

Urbanización : 008 - Santa Isabel

Exoneración : -

Motivo : -

Base Legal :

Expediente :

Nro Resolución :

Fecha de Resolución :

Fecha de Venc. Res. :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa

Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Código de Usos	: 090101 - CASA HABITACION	Agua	: N -	Kardex	:
Situación Pr.	: 1 - Terreno sin/construir	Desague	: N -	Tomo / Fi.	:
Tipo Edificac.	: 5 - Terreno	Electr.	: N -	Folio	:
Estado Adqu.	: Terminado	Telefono	: N	Asiento	:

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total	
	43,951.06	43,951.06	0.00	0.00	
Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común
Total del Lote	43,951.06	0.00	0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)
ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ
CON PARTIDA REGISTRAL N° 11244519

INSPECTOR:

- ANGEL ANTON ZETA

Tipo de Licencia Nro de Licencia

REGISTRADOR:

- FRANKLIN SOJO FREYRE

Nro Expediente

Fec. Tramite

Fec. Caducidad

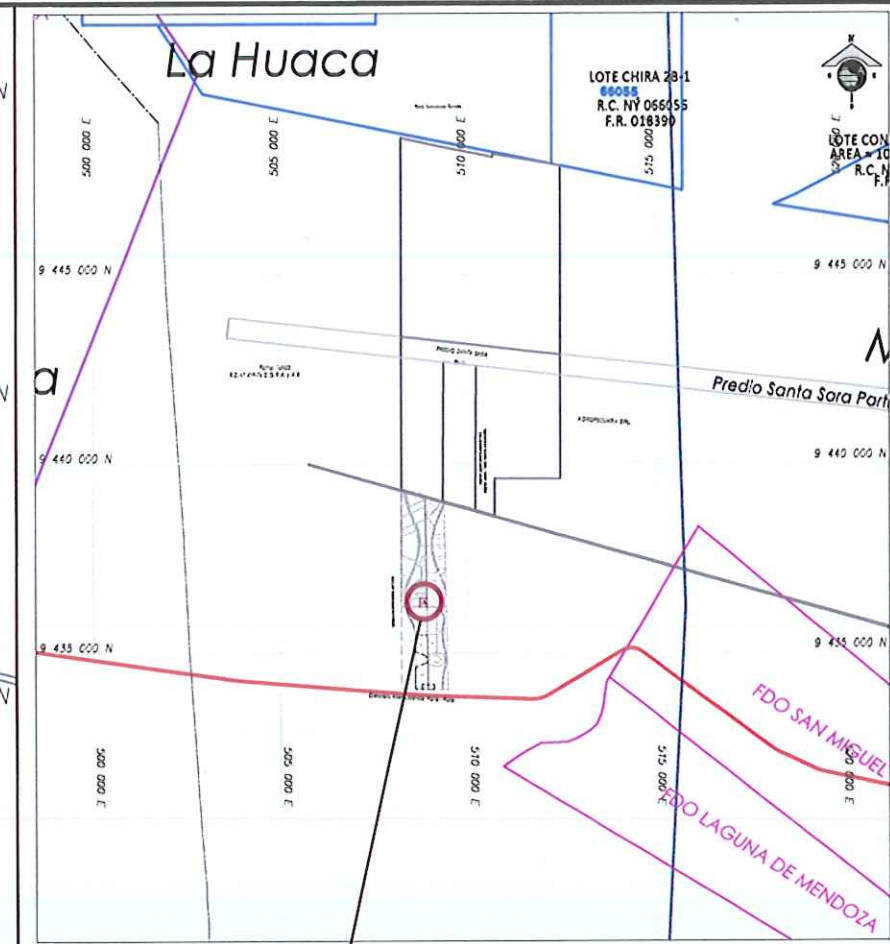
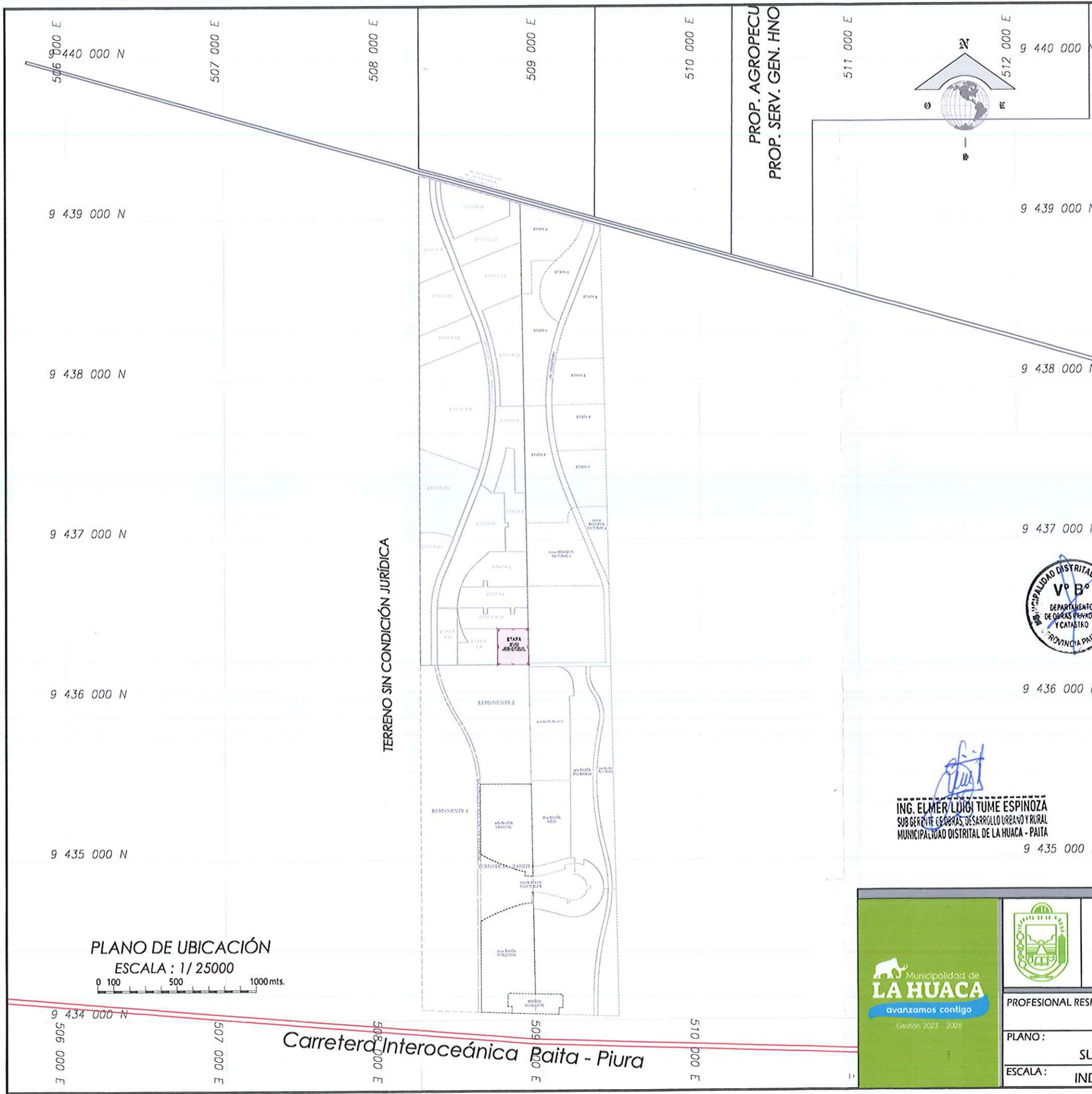
Area

Niveles

Inspector :

Fec. Insp. :





PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1/200,000

CUADRO DE COORDENADAS

ETAPA XVIII				WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	225.83	90°52'25"	508913.9288	9438445.8758
B	B-C	198.37	89°7'35"	508917.3717	9438219.8758
C	C-D	225.80	90°0'0"	508721.0043	9438219.8758
D	D-A	192.92	90°0'0"	508721.0043	9438445.8758
TOTAL		840.92	360°0'0"		

AREA = 43,951.06 m2
PERIMETRO = 840.92 ml.

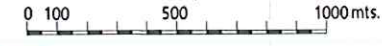
ETAPA XVIII				PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	225.83	90°52'25"	509182.1134	9438819.9805
B	B-C	198.37	89°7'35"	509185.5583	9438594.1805
C	C-D	225.80	90°0'0"	508989.1889	9438594.1805
D	D-A	192.92	90°0'0"	508989.1889	9438819.9805
TOTAL		840.92	360°0'0"		

AREA = 43,951.06 m2
PERIMETRO = 840.92 ml.



ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA

PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA : 1/ 25000



Carretera Interoceánica Paita - Piura

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

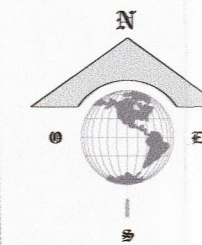
PROFESIONAL RESPONSABLE:
ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO :
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA XVIII

ESCALA :
INDICADA

FECHA :
SETIEMBRE 2023

LAMINA :
PC-01



ETAPA IV

ETAPA II

ETAPA I

ETAPA XVII

ETAPA XVI

ETAPA XIX

REMANENTE 2

CUADROS DE COORDENADAS

ETAPA XVIII				WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	225.83	90°52'25"	508913.9288	9436445.6758
B	B-C	196.37	89°7'35"	508917.3717	9436219.8758
C	C-D	225.80	90°0'0"	508721.0043	9436219.8758
D	D-A	192.92	90°0'0"	508721.0043	9436445.6758
TOTAL		840.92	360°0'0"		

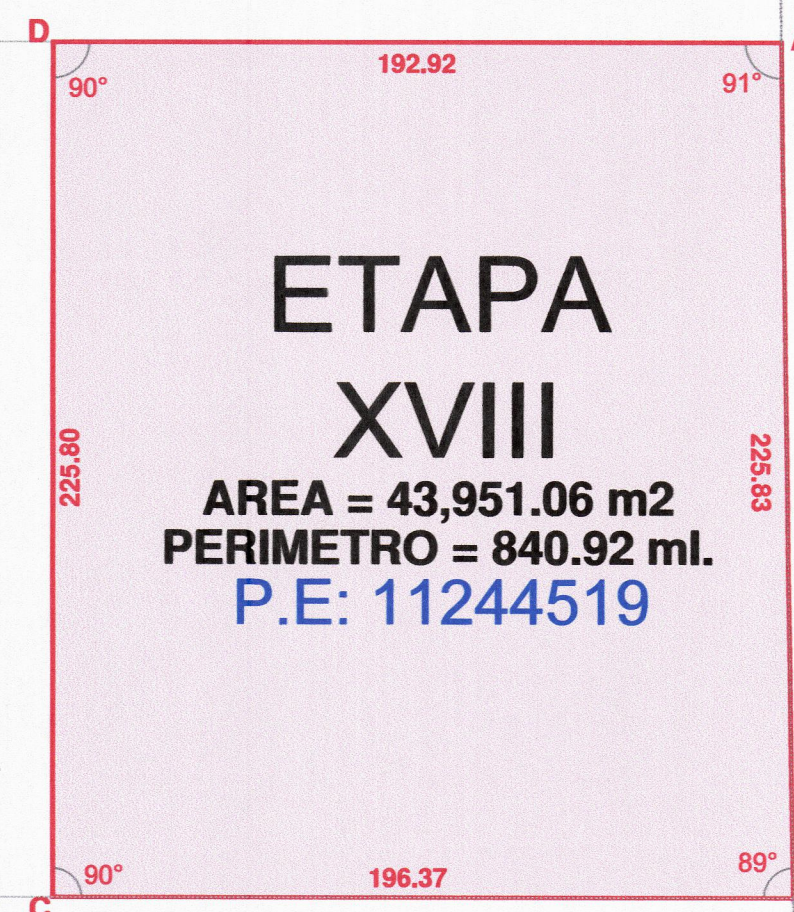
AREA = 43,951.06 m2

PERIMETRO = 840.92 ml.

ETAPA XVIII				PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	225.83	90°52'25"	509162.1134	9436819.9805
B	B-C	196.37	89°7'35"	509165.5563	9436594.1805
C	C-D	225.80	90°0'0"	508969.1889	9436594.1805
D	D-A	192.92	90°0'0"	508969.1889	9436819.9805
TOTAL		840.92	360°0'0"		

AREA = 43,951.06 m2

PERIMETRO = 840.92 ml.



ETAPA XVIII
AREA = 43,951.06 m2
PERIMETRO = 840.92 ml.
P.E: 11244519



ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LA HUACA - PAITA

0 20 50 100 mts.
ESCALA : 1/ 2000



**MUNICIPALIDAD DISTRICTAL
DE LA HUACA**
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA XVIII

ESCALA: INDICADA FECHA: SETIEMBRE 2023

LAMINA: PC-02