



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE LA HUACA

Expediente N° : 02641-2026
Fecha de Emisión : 15-06-2026
Fecha de Vencimiento : 15-06-2036

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE ANTEPROYECTO DE
EDIFICACIÓN**

N° 006-2026- MDLH-UO,HUYC-OOP

ADMINISTRADO : **OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.** **PROPIETARIO SI** ☒ **NO** ☐

LICENCIA DE : **ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN DE MÓDULOS BÁSICOS PARA EL PROGRAMA TECHO PROPIO - VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL (VIS) MODALIDAD DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA (AVN) - MODALIDAD C.**

NOMBRE DE LA HABILITACIÓN : **"PROYECTO INTEGRAL - SECTOR VALLE SAGRADO"**

USO : **RESIDENCIAL** **ZONIFICACIÓN:** **RDM** **ALTURA:** **8.25** ml. **03** Pisos

PLANOS APROBADOS:

PLANO U-01 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE MÓDULOS, EMPLAZAMIENTO DE MÓDULO TIPO "A","B","C", "1","2","3" EN LOTE EM-01,EM-02,EM-03,EM-04,EM-05,EM-06, EM-07, ARQUITECTURA - MÓDULO TIPO "A","B","C", "1","2","3" PLANTAS A-01,A-04,A-03,A-07,A-10,A-14,A-18, ARQUITECTURA - MÓDULO TIPO "A","B","C", "1","2","3" CORTES A-02,A-05,A-03,A-08,A-11,A-14,A-15,A-19, ARQUITECTURA - MÓDULO TIPO "A","B","C", "1","2","3" ELEVACIONES A-12,A-16,A-20, ARQUITECTURA - MÓDULO TIPO "A","B","C", "1","2","3" TECHOS A-03,A-06,A-09,A-08,A-13,A-17,A-21.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

PIURA	PAITA	LA HUACA
Departamento	Provincia	Distrito
VALLE SAGRADO (ETAPA I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII, IX,X,XI,XII,XIII,XIV,XV, XVI,XVII,XVIII,XIX, AV. COLECTORA VALLE SAGRADO)	SUBLOTE IA	
Urbanización/A.H./Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av./Jr./Calle/Pasaje N° Int.

PROYECTISTA:

ARQUITECTURA: **PATRICIA PERALTA SEIDOVA** **CAP:** **12608**

AREA TECHADA TOTAL: **534,288.97 M2** **TOTAL DE PISOS:** **03**

TIPO A : **4,313 MÓDULOS - A.T. = 108,687.60 m²**
TIPO B : **17 MÓDULOS - A.T.= 428.23 m²**
TIPO C : **943 MÓDULOS - A.T.= 23,763.60 m²**
TIPO 1 : **312 MÓDULOS - A.T.= 10,920.00 m²**
TIPO 2 : **48 MÓDULOS - A.T.= 1,680.00 m²**
TIPO 3 : **5,662 MÓDULOS - A.T.= 388,809.54 m²**

Módulo 3 - Piso 1: (5,662 unidades) - A.T = 151,458.50 m²

Módulo 3 - Piso 2: (5,662 unidades) - A.T = 132,830.52 m²

Módulo 3 - Piso 3: (5,662 unidades) - A.T = 104,520.52 m²

N° Sótano (s) : _____
Semisótano : _____
Azotea : _____

TOTAL : 11,295 MÓDULOS DE VIVIENDA

A.T. : AREA TECHADA = 534,288.97 m²

OBSERVACIONES (1):

- Mediante la presente Resolución de Licencia de Edificación se aprueba el anteproyecto de 11,295 módulos básicos a edificar del Proyecto de Habilitación Urbana Tipo 5 con Construcción Simultánea de Viviendas Edificadas (Perteneientes A Programas de Promoción del Acceso a la Propiedad Privada De La Vivienda) - Modalidad C "Proyecto Integral - Sector Valle Sagrado", aprobado mediante ITF E-C-2026-0008 LICG con fecha 22 de junio del 2026
- Los módulos a edificar tienen seis tipologías
Tipo "A" de 25.20 m²
 - PRIMER PISO = 25.20 m²**Tipo "B" de 25.19 m²**
 - PRIMER PISO = 25.19 m²





MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE LA HUACA

Expediente N° : 02641-2026
Fecha de Emisión : 15-06-2026
Fecha de Vencimiento : 15-06-2036

Tipo "C" de 25.20 m²

- PRIMER PISO = 25.20 m²

Tipo "1" de 35.00 m²

- PRIMER PISO = 35.00 m²

Tipo "2" de 35.00 m²

- PRIMER PISO = 35.00 m²

Tipo "3" de 68.67 m²

- PRIMER PISO = 26.75 m²
- SEGUNDO PISO = 23.46 m²
- TERCER PISO = 18.46 m²

- Cuadro Resumen de Módulos por Etapas del "PROYECTO INTEGRAL SECTOR VALLE SAGRADO"

"Proyecto Integral - Sector Valle Sagrado"				
ETAPA	TIPO A	TIPO B	TIPO C	TOTAL
VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA I	393	5	-	398
VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA II	474	8	-	482
VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA III	322	1	-	323
VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA IV	156	3	579	738
VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA V	330	-	158	488
VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA VI	479	-	185	664
VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA VII	654	-	5	659
VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA VIII	508	-	-	508
VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA IX	331	-	10	341
VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA X	380	-	6	386
VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA XI	286	-	-	286
TOTAL	4313	17	943	5273

"Proyecto Integral - Sector Valle Sagrado"				
ETAPA	TIPO 1	TIPO 2	TIPO 3	Total
VALLE SANTA FE - ETAPA 1	312	48	-	360
VALLE SANTA FE - ETAPA 2	-	-	610	610
VALLE SANTA FE - ETAPA 3	-	-	880	880
VALLE SANTA FE - ETAPA 4	-	-	1647	1647
VALLE SANTA FE - ETAPA 5	-	-	556	556
VALLE SANTA FE - ETAPA 6	-	-	735	735
VALLE SANTA FE - ETAPA 7	-	-	625	625
VALLE SANTA FE - ETAPA 8	-	-	609	609
TOTAL	312	48	5662	6022
TOTAL DE MÓDULOS "A","B","C","1","2","3"				11,295



- Repeticiones de Módulo Tipo "A":
Cuenta con 4,313 repeticiones de módulo distribuidas en las siguientes Manzanas:

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA I

- Manzana Aa : Lotes del 02 al 82
Manzana Ab : Lotes del 01 al 60
Manzana Ac : Lotes del 01 al 60
Manzana Ad : Lotes 01 y del 06 al 60
Manzana Ae : Lotes 01, del 03 al 18, del 20 al 25 y del 27 al 72
Manzana Af : Lotes 01 al 33 y del 35 al 68



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

Expediente N° : 026-41-2026
Fecha de Emisión : 15-06-2026
Fecha de Vencimiento : 15-06-2036

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA II

Manzana Ag : Lotes del 01-20 y del 22 al 63
Manzana Ah : Lotes del 01 al 22
Manzana Ai : Lotes 01 y del 06 al 22
Manzana Aj : Lotes del 01 al 10, del 12 al 26, del 28 al 47 y del 49 al 55
Manzana Ak : Lotes 01 al 10 y del 12 al 44
Manzana Al : Lotes del 01 al 22
Manzana Am : Lotes 01 y del 06 al 22
Manzana An : Lotes 01 al 12 y del 14 al 30
Manzana Añ : Lotes del 01 al 05 y del 07 al 20
Manzana Ao : Lotes 01 al 22
Manzana Ap : Lotes 01 al 70
Manzana Aq : Lotes del 1 al 15 y del 17 al 63
Manzana Ar : Lotes 01 al 35

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA III

Manzana As : Lotes del 01 al 25-26, del 27 al 29
Manzana At : Lotes del 01 al 13, del 15 al 28-29, del 30 al 38 y del 39 al 51
Manzana Au : Lotes 01 al 58
Manzana Av : Lotes 01 al 25
Manzana Aw : Lotes 01 al 30
Manzana Ax : Lotes 01 al 58
Manzana Ay : Lotes 01 al 12 y del 14 al 51
Manzana Az : Lotes del 01 al 29

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA IV

Manzana Ba : Lotes 01, 51 y 96
Manzana Bb : Lotes 43, 61, 62 y 79
Manzana Bc : Lotes 01, 37, 38 y 71
Manzana Bd : Lotes 01, 22, 23 y 43
Manzana Be : Lotes 01, 17 al 20, 22 al 34, 41, 50 al 67
Manzana Bf : Lotes 19 al 40, 53 al 73 y 90
Manzana Bg : Lotes 01, 04 al 20, 22, 23, 27 al 46
Manzana Bh : Lotes 01, 09, 10 y 23
Manzana Bh1 : Lotes 01, 08, 09 y 21
Manzana Bi : Lotes 01 y 18
Manzana Bj : Lotes 01 y 24
Manzana Bk : Lotes 01, 17, 18 y 40
Manzana Bl : Lotes 01, 25, 26 y 55

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA V

Manzana Bm : Lotes 01 al 23
Manzana Bn : Lotes 01, 29, 30 y 60
Manzana Bo : Lotes 01 al 43 y 45 al 85
Manzana Bp : Lotes 01 al 42
Manzana Br : Lotes 01, 14, 15 y 28
Manzana Bs : Lotes 01 al 11
Manzana Bt : Lotes 01 al 31
Manzana Bu : Lotes 01, 39, 40, 79
Manzana Bw : Lotes 01 al 84
Manzana Bx : Lotes 01 al 43

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA VI

Manzana Ca : Lotes 01 al 31
Manzana Cb : Lotes 01, 39, 40 y 79
Manzana Cc : Lotes 01 al 42, 44 al 85
Manzana Cd : Lotes 01 al 43
Manzana Ce : Lotes 01 al 11
Manzana Cf : Lotes 15, 16 y 30
Manzana Ch : Lotes 01 al 35
Manzana Ci : Lotes 02 al 19
Manzana Cj : Lotes 01 al 34
Manzana Ck : Lotes 01, 42, 43 y 85
Manzana Cm : Lotes 01 al 20, 22 al 81
Manzana Cn : Lotes 01 al 45
Manzana Cñ : Lotes 01 al 27
Manzana Co : Lotes 01 al 06, 8 al 24
Manzana Cp : Lotes 01 al 37





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

Expediente N° : 02641-2026
Fecha de Emisión : 15-06-2026
Fecha de Vencimiento : 15-06-2036

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA VII

Manzana Da : Lotes 01 al 39
Manzana Db : Lotes 01 al 98
Manzana Dc : Lotes 01 al 18,22 al 57, 60 al 77
Manzana Dd : Lotes 01 al 42,44 al 84
Manzana De : Lotes 01 al 43
Manzana Df : Lotes 01, 19
Manzana Dg : Lotes 01 al 5, 7 al 18
Manzana Dh : Lotes 01 al 31
Manzana Di : Lotes 01 al 5, 7 al 18
Manzana Dj : Lotes 01, al 41
Manzana Dk : Lotes 01 al 5, 7 al 40
Manzana Dl : Lotes 01 al 43
Manzana Dm : Lotes 01 al 51
Manzana Dn : Lotes 01 al 26
Manzana Dñ : Lotes 01 al 25

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA VIII

Manzana Do : Lotes 01 al 35
Manzana Dp : Lotes 01, al 20, 22 al 71
Manzana Dq : Lotes 01 al 53
Manzana Dr : Lotes 01 al 05,07 al 51
Manzana Ds : Lotes 01 al 63
Manzana Dt : Lotes 01, al 05,07 al 62
Manzana Du : Lotes 01 al 54
Manzana Dv : Lotes 01 al 11,13 al 47
Manzana Dw : Lotes 01 al 54
Manzana Dx : Lotes 01 al 22

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA IX

Manzana V : Lotes 01, 02, del 05 al 71
Manzana W : Lotes 01, 02, del 05 al 21, del 23 al 55
Manzana X : Lotes 01, 02, del 05 al 52
Manzana Y : Lotes 01 al 40, del 43 al 82
Manzana Z : Lotes 01 al 40, del 43 al 82

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA X

Manzana K : Lotes 01,02,05 al 39 ,30,32 al 75
Manzana L : Lotes 01 al 13, 15 al 53
Manzana M : Lotes 01 al 60
Manzana N : Lotes 01, 02, 05 al 80
Manzana O : Lotes 01 al 12,14 al 53
Manzana P : Lotes 01, 02, 05 al 27, 29 al 69

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA XI

Manzana Q : Lotes 01 al 60
Manzana R : Lotes 01 al 13 y del lote 15 al 53
Manzana S : Lotes 01 al 60
Manzana T : Lotes 01 al 13 y de lote 15 al 53
Manzana U : Lotes 01 al 62

Repeticiones de Módulo Tipo "B":

Cuenta con 17 repeticiones de módulo distribuidas en las siguientes Manzanas:

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA I

Manzana Ad : Lotes 02 al 5
Manzana Aa : Lote 01

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA II

Manzana Ai : Lotes 02 al 5
Manzana Am : Lotes 02 al 5

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA III

Manzana At : Lote 27

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA VI

Manzana Be : Lote 42
Manzana Bf : Lote 46
Manzana Bj : Lote 53





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

Expediente N° : 026-1-2026
Fecha de Emisión : 15-06-2026
Fecha de Vencimiento : 15-06-2036

Repeticiones de Módulo Tipo "C":

Cuenta con 943 repeticiones de módulo distribuidas en las siguientes Manzanas:

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA IV

Manzana Ba : Lotes 02 al 50, 52 al 95
Manzana Bb : Lotes 1 al 20, 22 al 42, 44 al 60, 63 al 78
Manzana Bc : Lotes 02 al 36, 39 al 70
Manzana Bd : Lotes 02 al 21, 24 al 42
Manzana Be : Lotes 02 al 16, 35 al 40, 43 al 49, 68 al 82
Manzana Bf : Lotes 01 al 18, 41 al 45, 47 al 52, 74 al 89.
Manzana Bg : Lotes 02, 03, 21, 24 al 26
Manzana Bh : Lotes 02 al 08, 11 al 22
Manzana Bh1 : Lotes 02 al 07, 10 al 20
Manzana Bi : Lotes 02 al 17, 19 al 41
Manzana Bj : Lotes 02 al 23, 25 al 52
Manzana Bk : Lotes 02 al 16, 19 al 39
Manzana Bl : Lotes 02 al 24, 27 al 54

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA V

Manzana Bn : Lotes 02 al 28, 31 al 59
Manzana Bo : Lotes 44 y 86
Manzana Br : Lotes 02 al 13, 16 al 27
Manzana Bu : Lotes 02 al 38, 41 al 78
Manzana Bw : Lote 85

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA VI

Manzana Cb : Lotes 02 al 38, 41 al 79
Manzana Cc : Lote 43
Manzana Ci : Lote 01
Manzana Cf : Lotes 01 al 14, 17 al 29
Manzana Ck : Lotes 02 al 41, 44 al 84

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA VII

Manzana Dc : Lotes 19, 21, 58, 59
Manzana Dd : Lote 43

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA IX

Manzana V : Lotes 03 y 04
Manzana W : Lotes 03 y 04
Manzana X : Lotes 03 y 04
Manzana Y : Lotes 41 y 42
Manzana Z : Lotes 41 y 42

VALLE SAGRADO PIURA - ETAPA X

Manzana K : Lotes 03 y 04
Manzana N : Lotes 03 y 04
Manzana P : Lotes 03 y 04

Repeticiones de Módulo Tipo "1":

Cuenta con 312 repeticiones de módulo distribuidas en las siguientes Manzanas:

VALLE SANTA FE - ETAPA 1

Manzana A : Lotes 01 al 13, 18 al 28
Manzana B : Lotes 01 al 32
Manzana C : Lotes 01 al 18
Manzana D : Lotes 02 al 07
Manzana E : Lotes 01 al 20
Manzana F : Lotes 01 al 28
Manzana G : Lotes 01 al 28
Manzana H : Lotes 01 al 28
Manzana I : Lotes 01 al 28
Manzana J : Lotes 01 al 20
Manzana K : Lotes 02 al 07
Manzana L : Lotes 01 al 32
Manzana M : Lotes 01 al 18
Manzana N : Lotes 01 al 13, 18 al 28





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

Expediente N° : 02641-2026
Fecha de Emisión : 15-06-2026
Fecha de Vencimiento : 15-06-2036

- Repeticiones de Módulo Tipo "2":

Cuenta con 48 repeticiones de módulo distribuidas en las siguientes Manzanas:

VALLE SANTA FE - ETAPA 1

Manzana A : Lotes 14 al 17
Manzana E : Lotes 21 al 40
Manzana J : Lotes 21 al 40
Manzana N : Lotes 14 al 17

- Repeticiones de Módulo Tipo "3":

Cuenta con 5,662 repeticiones de módulo distribuidas en las siguientes Manzanas:

VALLE SANTA FE - ETAPA 2

Manzana C : Lotes 01 al 20
Manzana D : Lotes 01 al 20
Manzana E : Lotes 01 al 18
Manzana F : Lotes 01 al 04, 06 al 17
Manzana G : Lotes 01 al 28
Manzana H : Lotes 01 al 18
Manzana I : Lotes 01 al 18
Manzana J : Lotes 01 al 20
Manzana K : Lotes 01 al 22
Manzana L : Lotes 01 al 23
Manzana M : Lotes 01 al 26
Manzana N : Lotes 01 al 29
Manzana O : Lotes 01 al 37
Manzana P : Lotes 01 al 42
Manzana Q : Lotes 01 al 07, 09 al 13
Manzana R : Lotes 01 al 19
Manzana S : Lotes 01 al 23
Manzana T : Lotes 01 al 27
Manzana U : Lotes 01 al 33
Manzana V : Lotes 01 al 36
Manzana W : Lotes 01 al 41
Manzana X : Lotes 01 al 42
Manzana Y : Lotes 01 al 40

VALLE SANTA FE - ETAPA 3

Manzana A : Lotes 01 al 28
Manzana B : Lotes 01 al 50
Manzana D : Lotes 01 al 63
Manzana E : Lotes 01 al 59
Manzana F : Lotes 01 al 54
Manzana G : Lotes 01 al 50
Manzana H : Lotes 01 al 45
Manzana I : Lotes 01 al 28
Manzana J : Lotes 01 al 50
Manzana K : Lotes 01 al 75
Manzana L : Lotes 01 al 69
Manzana M : Lotes 01 al 40
Manzana O : Lotes 01 al 59
Manzana P : Lotes 01 al 63
Manzana Q : Lotes 01 al 53
Manzana R : Lotes 01 al 10, 12 al 43
Manzana S : Lotes 01 al 52

VALLE SANTA FE - ETAPA 4

Manzana A : Lotes 01 al 52
Manzana B : Lotes 01 al 70
Manzana C : Lotes 01 al 70
Manzana D : Lotes 01 al 50
Manzana E : Lotes 01 al 48
Manzana F : Lotes 01 al 67
Manzana G : Lotes 01 al 67
Manzana H : Lotes 01 al 50
Manzana I : Lotes 01 al 48
Manzana J : Lotes 01 al 66
Manzana K : Lotes 01 al 65
Manzana L : Lotes 01 al 47
Manzana M : Lotes 01 al 33
Manzana N : Lotes 01 al 27
Manzana O : Lotes 01 al 23
Manzana P : Lotes 01 al 20
Manzana Q : Lotes 01 al 16
Manzana R : Lotes 01 al 12
Manzana S : Lotes 01 al 74





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

Expediente N° : 02641-2026
Fecha de Emisión : 15-06-2026
Fecha de Vencimiento : 15-06-2036

Manzana T : Lotes 01 al 50
Manzana U : Lotes 01 al 50
Manzana V : Lotes 01 al 67
Manzana W : Lotes 01 al 62
Manzana E1 : Lotes 01 al 32
Manzana F1 : Lotes 01 al 32
Manzana G1 : Lotes 01 al 63
Manzana H1 : Lotes 01 al 67
Manzana I1 : Lotes 01 al 50
Manzana J1 : Lotes 01 al 50
Manzana K1 : Lotes 01 al 78
Manzana L1 : Lotes 01 al 13
Manzana M1 : Lotes 01 al 17
Manzana N1 : Lotes 01 al 21
Manzana O1 : Lotes 01 al 25
Manzana P1 : Lotes 01 al 30
Manzana R1 : Lotes 01 al 35

VALLE SANTA FE - ETAPA 5

Manzana A : Lotes 01 al 54
Manzana B : Lotes 01 al 10, 12 al 43
Manzana C : Lotes 01 al 54
Manzana D : Lotes 01 al 71
Manzana E : Lotes 01 al 30, 32 al 57
Manzana F : Lotes 01 al 63
Manzana G : Lotes 01 al 26, 28 al 49
Manzana H : Lotes 01 al 55
Manzana I : Lotes 01 al 56
Manzana J : Lotes 01 al 57

VALLE SANTA FE - ETAPA 6

Manzana A : Lotes 01 al 98
Manzana B : Lotes 01 al 21, 23 al 87
Manzana C : Lotes 01 al 98
Manzana D : Lotes 01 al 49
Manzana E : Lotes 01 al 45
Manzana F : Lotes 01 al 17, 19 al 31
Manzana G : Lotes 01 al 35
Manzana H : Lotes 01 al 31
Manzana I : Lotes 01 al 27
Manzana J : Lotes 01 al 08, 10 al 13
Manzana K : Lotes 01 al 18
Manzana L : Lotes 01 al 14
Manzana M : Lotes 01 al 42
Manzana N : Lotes 01 al 42
Manzana O : Lotes 01 al 54
Manzana P : Lotes 01 al 54

VALLE SANTA FE - ETAPA 7

Manzana A : Lotes 01 al 54
Manzana B : Lotes 01 al 54
Manzana C : Lotes 01 al 54
Manzana D : Lotes 01 al 37
Manzana E : Lotes 01 al 32
Manzana F : Lotes 01 al 05, 07 al 19
Manzana G : Lotes 01 al 23
Manzana H : Lotes 01 al 18
Manzana I : Lotes 01 al 13
Manzana J : Lotes 01 al 09
Manzana K : Lotes 01 al 05
Manzana L : Lotes 01 al 52
Manzana M : Lotes 02 al 43
Manzana N : Lotes 01 al 52
Manzana O : Lotes 01 al 73
Manzana P : Lotes 01 al 81
Manzana Q : Lotes 01 al 08

VALLE SANTA FE - ETAPA 8

Manzana A : Lotes 01 al 27
Manzana B : Lotes 01 al 26
Manzana C : Lotes 01 al 40
Manzana D : Lotes 01 al 42
Manzana E : Lotes 01 al 42





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

Expediente N° : 026-11-2026
Fecha de Emisión : 15-06-2026
Fecha de Vencimiento : 15-06-2036

Manzana F : Lotes 02 al 29
Manzana G : Lotes 01 al 40
Manzana H : Lotes 01 al 42
Manzana I : Lotes 01 al 40
Manzana J : Lotes 01 al 40
Manzana K : Lotes 02 al 29
Manzana L : Lotes 01 al 27
Manzana M : Lotes 02 al 52
Manzana N : Lotes 03 al 15
Manzana P : Lotes 01 al 56
Manzana Q : Lotes 01 al 64

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad).
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de las(s) obra(s) autorizada(s) con la licencia, el administrado debe presentar el Anexo H, mínimo 2 días antes de iniciar la obra debidamente suscrito por el responsable de obra y el inspector; eliminar de la vía pública todo material y excedente de obra bajo sanción O.M. N° 02-2020-MDLH-CM
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. De conformidad con el DS-029-2019-VIVIENDA Artículo 3°, La Licencia de Habilitación Urbana y/o de Edificación se otorga de acuerdo a la documentación técnica aprobada. Se encuentra afecta al pago por derecho de tramitación por concepto de licencia.
b) Tiene una vigencia contada a partir de la fecha de su emisión y es notificada dentro de los tres (03) días hábiles de emitida; puede ser prorrogada y revalidada. La licencia es prorrogable por doce (12) meses calendario y por única vez. La prórroga se solicita dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores a su vencimiento, indicando el número de la licencia y/o del expediente.
5. Conforme a lo establecido en el numeral 13. Proyecto Integral, incorporado por el Decreto Legislativo que modifica la Ley N° 29090 – Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, se entiende por Proyecto Integral al proyecto de habilitación urbana o de edificación que se desarrolla por etapas, de manera independiente en su ejecución y funcionamiento, aplicable a las modalidades C y D, sujeto a evaluación previa por la Comisión Técnica o por los Revisores Urbanos, cuya acta de verificación y dictamen o informe técnico favorable, según corresponda, tiene una vigencia de diez (10) años, debiendo solicitarse para la ejecución de cada etapa la licencia correspondiente, conforme a la normativa vigente.
6. De conformidad con el Decreto Legislativo N°1675 que Modifica La Ley N° 29090, Ley De Regulación De Habilitaciones Urbanas Y De Edificaciones Artículo 11.- Vigencia, (...) El Informe Técnico Favorable de los Revisores Urbanos y los dictámenes de las Comisiones Técnicas tienen una vigencia de treinta y seis (36) meses, la cual se amplía a diez (10) años cuando se trate de proyectos integrales de habilitación urbana o de edificación que se desarrollan por etapas, permitiendo la ejecución progresiva de dichas etapas dentro del marco del proyecto integral aprobado; asimismo, la licencia de habilitación urbana con construcción simultánea y/o progresiva de viviendas de interés social, así como la licencia de edificación para viviendas de interés social, tienen una vigencia de sesenta (60) meses, contados a partir de la fecha de su emisión, pudiendo ser objeto, por única vez, de prórroga por doce (12) meses y/o revalidación por treinta y seis (36) meses, así como de renuncia o transferencia, conforme a la normativa vigente.
7. Mediante el Informe Técnico Favorable N.° ITF_E-C-2026-0008_LICG, de fecha 22 de junio de 2026, correspondiente al acuerdo suscrito el 29 de mayo de 2026, emitido por la Revisora Urbana en la Especialidad de Arquitectura, a cargo de la Arq. Lizeth Irene Cueva Gómez, con Registro CAP N.° 9949 y Código de Registro AE-II-173, se aprueba el Anteproyecto de Edificación de los Módulos Básicos Tipo A (4,313 repeticiones), Tipo B (17 repeticiones), Tipo C (943 repeticiones), Tipo 1 (312 repeticiones), Tipo 2 (48 repeticiones), Tipo 3 (5,662 repeticiones) de la Habilitación Urbana "PROYECTO INTEGRAL – SECTOR VALLE SAGRADO", consignándose como proyectista en la especialidad de Arquitectura a la Arq. Patricia Peralta Seidova, con Registro CAP N.° 12608, y como coordinador de proyecto el Arq. Ernesto Naguib Ugaz Aguirre, con Registro CAP N.° 31089.

Fecha: La Huaca, 19 de junio del 2026

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PANTA
Cristopher P. Gómez Chunga
RESPONSABLE DE LA OFICINA DE OBRAS PRIVADAS
CIP N°28702

Sello y Firma del Funcionario Municipal que otorga la licencia

Tiempo de Validación:

120 MESES