



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE LA HUACA

Expediente N° 03728-2026
Fecha de Emisión 05-09-2026
Fecha de Vencimiento 05-09-2027

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN- PRÓRROGA

N° 020-2026-MDLH-UO,HUYC-OOP

ADMINISTRADO : OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. PROPIETARIO SI ☒ NO ☐

LICENCIA DE : EDIFICACIÓN DE MÓDULO BÁSICO MODELO "C" PARA EL PROGRAMA TECHO PROPIO - VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL (VIS) MODALIDAD DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA (AVN) CORRESPONDIENTE A LA ETAPA VI - HABILITACIÓN URBANA "VALLE SAGRADO PIURA - LA NUEVA CIUDAD".

USO : RESIDENCIAL ZONIFICACIÓN: RDM ALTURA: 2.60 ml. 01 Pisos

PLANOS APROBADOS:

PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE MÓDULO BÁSICO "C" DE 25.20 m² U-01, PLANO DE EMPLAZAMIENTO DEL MÓDULO C EM-01, PLANO DE ARQUITECTURA - MÓDULO C A-01, PLANO DE ARQUITECTURA - MÓDULO C A-02, PLANO DE ESTRUCTURAS E-01, PLANO DE ESTRUCTURAS E-02, PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS IS-01, PLANO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS IE-01.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

PIURA	PAITA	LA HUACA
Departamento	Provincia	Distrito
ETAPA VI-H.U. VALLE SAGRADO PIURA		
Urbanización/A.H./Otro	Mz. Lote Sub Lote Av./Jr./Calle/Pasaje	N° Int.

ÁREA TECHADA TOTAL
DE LOS MÓDULOS TIPO "C": 4,662.00 M²

TIPO "A": 185 MÓDULOS

TOTAL DE PISOS : 01

N° Sótano (s) :
Semisótano :
Azotea :

OBSERVACIONES:

- Mediante la presente Resolución de Licencia de Edificación se aprueba el Proyecto de 185 módulos básicos tipo "C" a edificar incluidas sus especialidades (Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones Eléctricas) del Proyecto de Habilitación Urbana Tipo 5 Con Construcción Simultánea de Viviendas "Valle Sagrado Piura - La Nueva Ciudad" Etapa VI.

Mediante Resolución de Licencia de Edificación Resolución Jefatural N°073-2022-MDLH de fecha 02 de diciembre del 2022, se aprobó el Anteproyecto de 664 módulos básicos tipo "A" y "C" a edificar del Proyecto de Habilitación Urbana Tipo 5 con Construcción Simultánea de Viviendas "Valle Sagrado Piura - La Nueva Ciudad" Etapa VI, aprobado mediante Licencia de Habilitación Urbana Resolución Jefatural N° 069-2022-MDLH con fecha 02 de diciembre del 2022.

- Los módulos a edificar tipo "C" tienen las siguientes dimensiones: 25.20 m².
- Repeticiones del Módulo "C":

Cuenta con 185 repeticiones de módulo distribuidas en las siguientes Manzanas:

Mz "Cb" Lotes 02 al 38, 41 al 79
Mz "Cc" Lote 43
Mz "Ci" Lote 01
Mz "Cf" Lotes 01 al 14, 17 al 29
Mz "Ck" Lotes 02 al 41, 44 al 84





MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE LA HUACA

Expediente N° : 03728-2026
Fecha de Emisión : 05-09-2026
Fecha de Vencimiento : 05-09-2027

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad).
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de las(s) obra(s) autorizada(s) con la licencia, el administrado debe presentar el Anexo H, mínimo 2 días antes de iniciar la obra debidamente suscrito por el responsable de obra y el inspector; eliminar de la vía pública todo material y excedente de obra bajo sanción O.M. N° 02-2020-MDLH-CM.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses, por única vez.

Fecha: La Huaca, 05 de setiembre del 2026



Sello y Firma del Funcionario Municipal que otorga la licencia

Tiempo de Validación:

12 MESES